

消防本部エレベーター制御リニューアル工事

仕様書

第1章 総則

第1 目的

本仕様書は、奈良県広域消防組合消防本部（以下「発注者」という。）が実施する「消防本部エレベーター制御リニューアル工事」（以下「本工事」という。）について必要な事項を定めるものとする。

第2 一般事項

1 受注者は、関係法令の規定に則り本工事を実施するほか、設計図書（奈良県広域消防組合消防本部エレベーター制御リニューアル工事設計図（以下「別添参考図」という。）、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の仕様書等の最新版（以下「仕様書等」という。）、本仕様書及び質疑回答書）に従い責任をもって履行すること。

2 優先順位

すべての設計図書は、相互に補完する。ただし、設計図書間に相違がある場合の適用の優先順位は次の（1）から（4）までの順番のとおりとし、これにより難しい場合は発注者と協議するものとする。

- （1）質疑回答書
- （2）本仕様書
- （3）別添参考図
- （4）仕様書等

3 仕様書等は、以下の●印を付したものを適用する。

- 公共建築工事標準仕様書（●建築工事編 ●電気設備工事編 ●機械設備工事編）
- 公共建築改修工事標準仕様書（●建築工事編 ●電気設備工事編 ●機械設備工事編）
- 建築物解体工事共通仕様書・同解説
- 公共建築設備工事標準図（●電気設備工事編 ●機械設備工事編）
- 建築工事監理指針 ○電気設備工事監理指針 ○機械設備工事監理指針
- 建築改修工事監理指針
- その他（ ）

第3 工事期限

令和9年1月29日

※原則として、工事時間は平日の9時から17時までの間とする。

なお、上記時間以外で工事する場合は事前に発注者の承諾を得ること。

第4 工事概要

1 工事場所

奈良県橿原市慈明寺町149番地の3

奈良県広域消防組合消防本部

2 工事名称

消防本部エレベーター制御リニューアル工事

3 工事概要

- (1) 制御リニューアル
- (2) ロープ交換
- (3) おもり耐震改修
- (4) 既存不適格部分の改修（2014年耐震基準＋停電時着床装置）

4 建物概要

- (1) 施設名称 奈良県広域消防組合消防本部併設橿原消防署庁舎（庁舎棟）
- (2) 用途 事務所（消防庁舎）
- (3) 施設規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 塔屋1階
- (4) 敷地面積 4,129.43 m²
- (5) 建築面積 1,180.07 m²
- (6) 延床面積 3,559.23 m²
- (7) 竣工年 平成3年

5 既存エレベーター諸元

- (1) 製造会社 日立製作所
- (2) 型式 P-11-CO60（乗用兼車イス用）
- (3) 積載量 750 kg 11人用
- (4) 速度 60m/min
- (5) 運転 マイコン制御
- (6) 停止箇所 5箇所（1～5階）
- (7) 連絡装置 同時通話式インターホン
- (8) 台数 1台
- (9) 設置年 平成3年

第5 官公庁等への届出手続等

- 1 工事に必要な官公庁等への諸手続等は原則として受注者が行うこと。
- 2 諸手続等を行うにあたっては、その内容についてあらかじめ発注者が指定する担当者と協議を行うこと。

第6 提出書類等

受注者は、建設工事請負契約書に定めのあるもののほか、工事関係書類として以下の●印を付した書類を提出するものとする。

- 工事着工届
- 工事竣工届
- 工事引渡書
- 実施工程表
- 施工計画書
- 現場代理人及び主任技術者選任届

- 経歴書（主任技術者のみ）
- 改修後のエレベーター図面 JW CAD データ及び PDF データ（CD-R 等）
- 試験成績書
- 保証書
- 各種証明書
- 工事記録簿
- 打合せ記録
- 工事写真（機器、機材、施工前、施工後、完成後）
- その他（発注者が指示する書類）

第7 工事完了

本工事に関する諸検査は、担当者立会いのうえ行うものとし、検査に合格した後、適切な書類の提出があったことをもって工事の完了とする。

なお、検査に要する費用はすべて受注者が負担するものとする。

第8 安全管理

受注者は本工事にあたり、「労働安全衛生法」その他関係法令の規定に則り、常に安全管理に必要な措置を講じ、労働災害発生の防止に努めること。

第9 疑義

本仕様書に疑義が生じた場合は、担当者と協議し、その指示に従うこと。なお、本仕様書に記載されていない事項についても、これが当然本工事に必要と認められる事項については受注者の責任において実施すること。

第2章 施工仕様

第1 施工計画

受注者は契約後速やかに担当者と打合わせ、現地調査、関連業者との連絡等を十分に行って施工計画書を作成し、担当者の承認を得ること。

なお、当該施工計画書に変更が生じた場合は、変更施工計画書を直ちに提出し担当者の承認を得なければならない。

※本工事の対象施設は無休施設であるため、工事の実施に伴う対象施設への業務に支障を与えないよう特に留意すること。

工事打合せ会議等の発注者と受注者との打合せ場所については、発注者の施設を利用可能とする。また、工事中の関係者待機場所及び休憩場所については、発注者の施設を利用可能（ネット及び電話利用は不可、退庁時の施錠不可）とする。

第2 施工管理

1 本工事は施工計画書に基づき、工期内に完了しなければならない。

2 担当者と行った主要な協議事項等は、受注者が打合せ記録を作成し、担当者の承認を得ること。

第3 現場管理

- 1 本工事で指定または指示された箇所を除き造営物に加工してはならない。施工上必要がある場合は、あらかじめ担当者の承認を得ること。
- 2 停電・断水等運用中の設備に係る場合、担当者との協議を行い、その影響を極力少なくするよう調整すること。
- 3 施工に必要な工事用電力、水等は、当該施設内の利用可能な範囲は原則として発注者の負担とするが、受注者は節電、節水に努めること。
- 4 施工が完了した時は、後片づけ、清掃等を完全に実施しなければならない。
- 5 工事車両及び工事関係車両の運行経路及び駐車場所は発注者との協議すること。

第4 内容変更

- 1 発注者による変更は変更部分の金額について、双方協議により定めるものとする。ただし、監督官庁等の指示、条件、規則、規格等によるものについては、受注者の負担により行うものとする。
- 2 受注者の都合による変更はあらかじめその内容及び理由を明らかにし、担当者との協議するものとし、その理由がやむを得ないものと認められ、かつその内容が変更前と同等以上の仕様と認めたときに限り承認するものとする。
なお、この場合にあつては原則として請負金額は増額しないものとする。
- 3 設計図書に指定された内容が施工困難な場合等はその理由、変更内容を担当者に書面で申し出て協議することとし、変更部分の金額については第1項に準ずるものとする。

第5 施工

1 施工内容

本工事の主な施工内容の詳細については別添参考図による。

なお、本工事に係る取替部品及び新設部品は日立製純正部品とする。(同等品は認めない。)

2 保護及び危険防止

本工事に際しては、建物、既設機器、配線等に損傷を与えないよう適切な保護養生を行うこと。万一、損傷を与えた場合は、担当者の指示に従って速やかに復旧させること。

施工に際し、職員、来庁者等及び第三者に危険のおそれがある場合は、適切な危険防止設備を設けること。

万一、事故が発生した場合は、受注者の責任において速やかに適切な応急処置を行うとともに、直ちに担当者に報告し指示を受けること。

3 写真

(1) 写真

機器、機材、施工前、施工中については工程ごとに写真撮影及び整理し担当者に提出すること。

(2) 完成写真

工事完成後の写真を撮影し、担当者に提出すること。

4 工事記録簿

次の内容を記録し、担当者に提出すること。

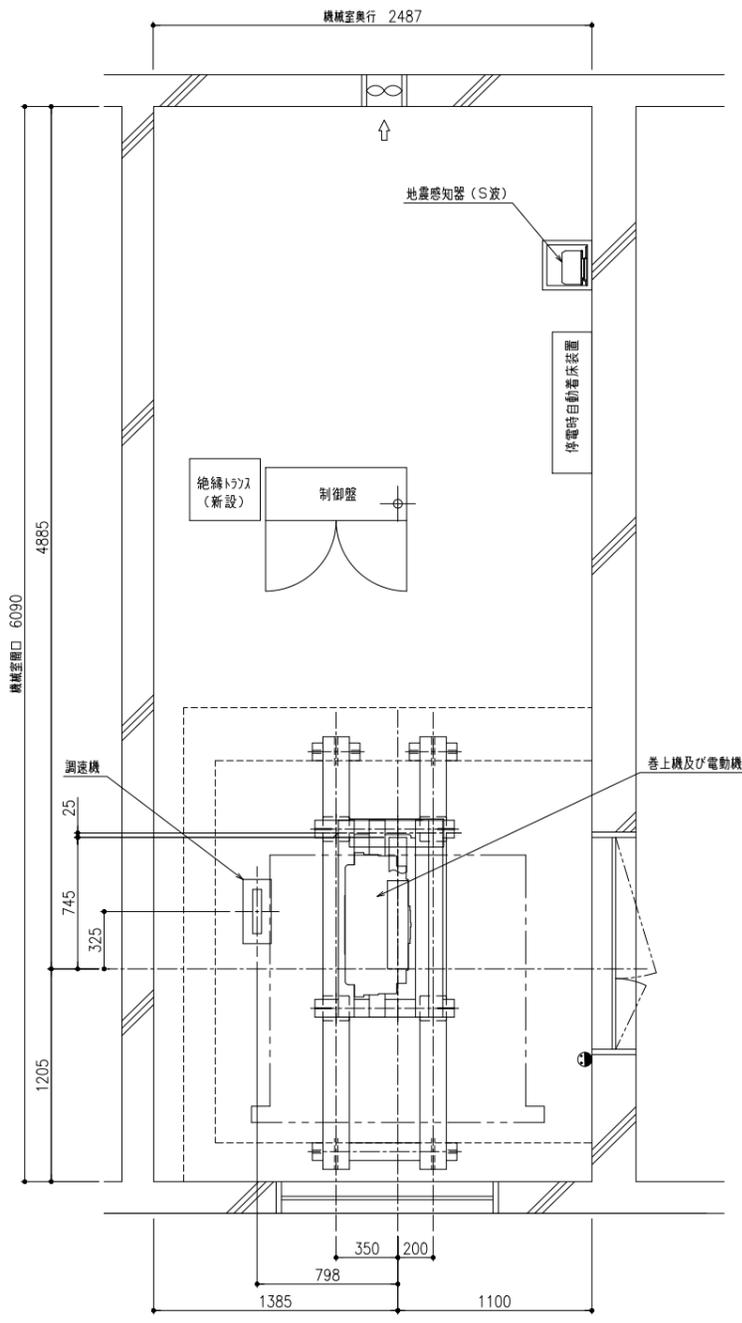
- (1) 日時、天候
- (2) 作業内容及び場所
- (3) 作業人員（職種）及び時間
- (4) 記事（施工上記録し、保存しておくべき事項、その他）

5 その他

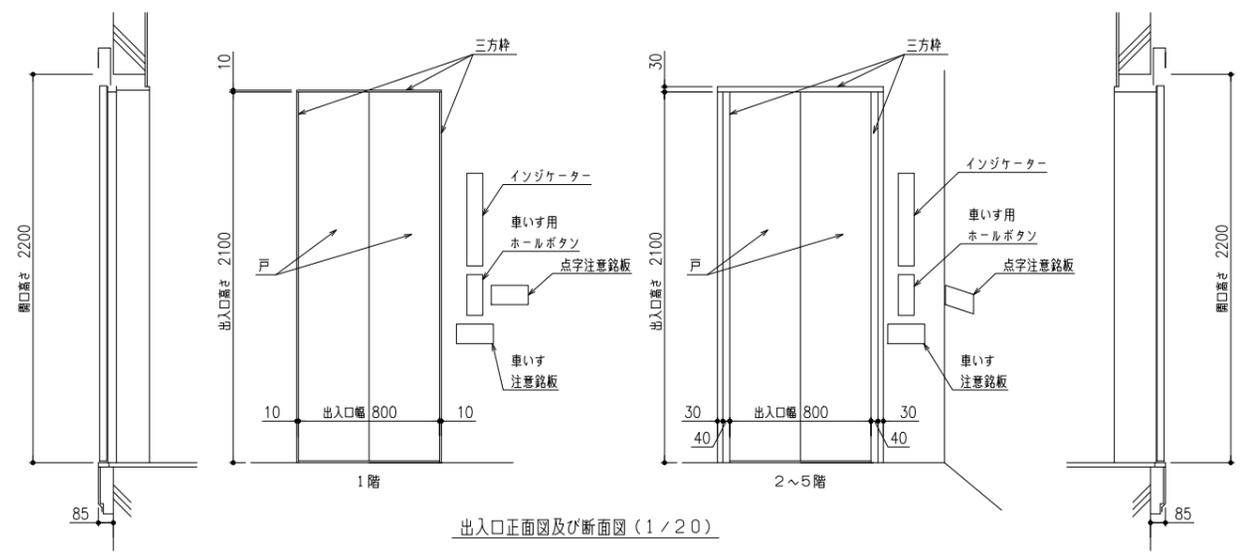
- (1) 工事の実施にあつては、発注者と協議の上日程調整を行うこと。
- (2) 受注者は、本工事完了後2年以内に施工不良等に起因する不具合等が発生した場合は、無償で対応すること。また、構造あるいは製作にかかわる技術に起因する不備欠陥については、保証期間後においても無償にて交換又は修理を行うこと。
- (3) 業務上知り得た発注者の業務内容及び個人情報了他者へ漏らさないこと。
- (4) この仕様書に記載がなくても、本工事に必要となる一切の費用は、本工事の請負金額に含むものとする。

奈良県広域消防組合消防本部
エレベーター制御リニューアル工事
設計図

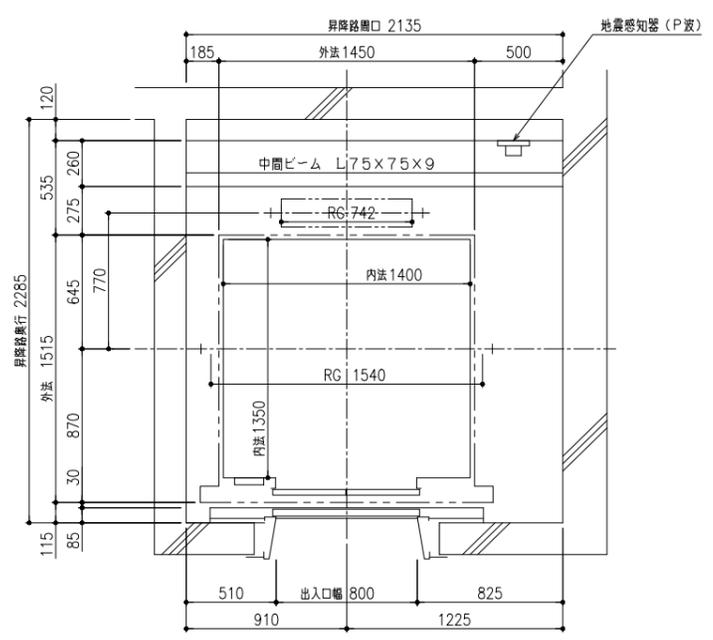
株式会社日立ビルシステム



機械室平面図 (1/20)
 注記) 各機器の設置位置は変更となる場合があります。



出入口正面図及び断面図 (1/20)



昇降路平面図 (1/20)
 注記) 地震感知器 (P波) の設置位置は変更となる場合があります。

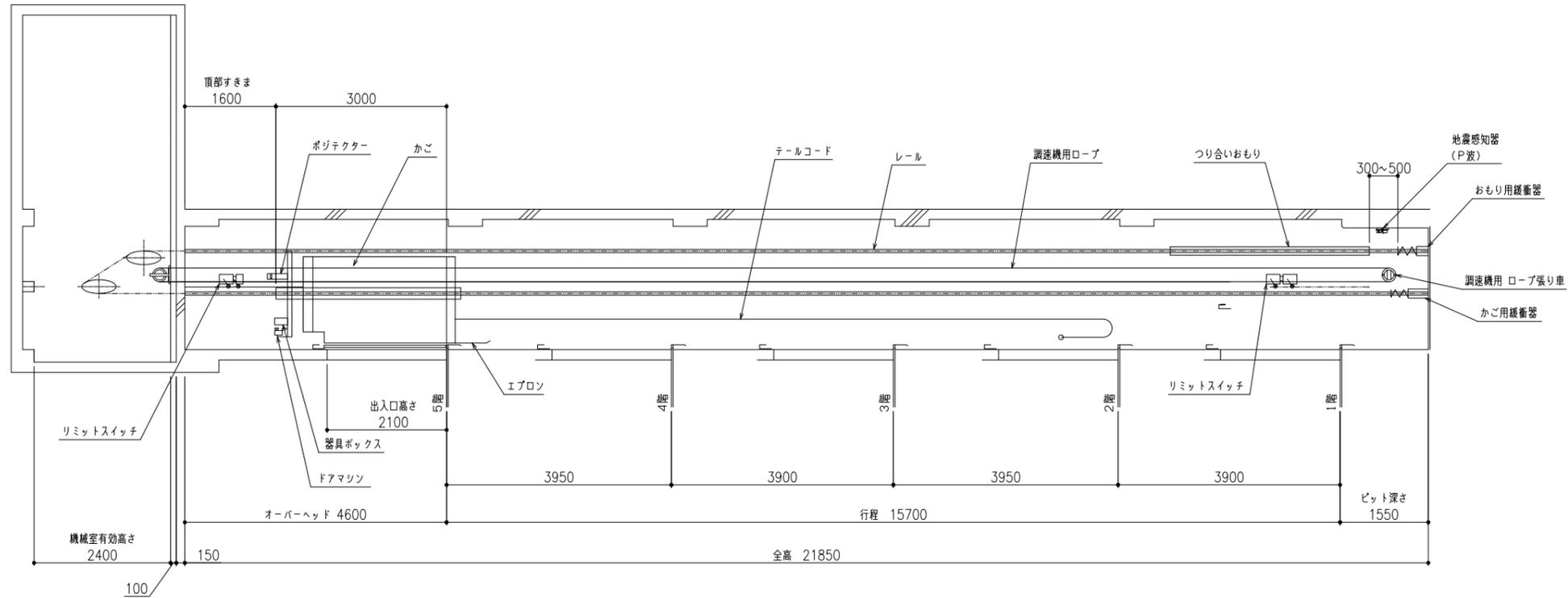
エレベーター仕様 (リニューアル後)		
1号機		
型式用途	VG07-P86-11-C060	
定格積載量	750kg 11人乗	
定格速度	60m/min	
運転方式	乗合全自動方式	
電動機容量	AC4.9kW	
停止階	5箇所 (1~5階)	
かご内法	間 1400mm	
	奥行 1350mm	
電 源	AC3φ 200V 60Hz	
	AC1φ 100V 60Hz	
連絡装置	同時通話方式インターホン	
管制運転	地震時管制運転 (P・S波)	有
	火災時管制運転 (自動・手動)	有
	停電時自動着床	有
	自家発時管制運転 (自動・手動)	無
改造内容	制御リニューアル	
	戸開走行保護装置設置 (UCMP化)	
	耐震構造強化 (耐震クラスA14)	
	かご内化粧シート貼付、床シート貼替	
車いす仕様		
視覚障がい者仕様		

設置場所	名称	既設	取替	新設	備考
機 械 室	制御盤		●		
	停電時自動着床装置			●	
	絶縁トランス			●	
	地震感知器 (S波)		●		
	巻上機		●		
	電動機		●		
出 入 口	調速機		●		
	三方枠 (全階)	●			
	戸 (全階)	●			
	敷居 (全階)	●			
	インジケータ (全階)		●		但し、ボックスは流用
	車いすホールボタン (全階)		●		但し、ボックスは流用
	車いす注意銘板 (全階)	●			
点字注意銘板 (全階)	●				

営業図番 DWG. NO
20Z-630859
 頁PAGE
1

H	G	F	E	D	C	B	A	記 号 打 合 者 年 月 日 承認 審査 訂正 事 (代表例)	来 歴 欄	納入先 CUSTOMER 奈良県広域消防組合消防本部	REMARKS NO.1	PROJECTION A1 1:20 A3 1:40	SCALE ORIGINAL DWG. NO.	REV.

TITLE
 機械室・昇降路平面図
 出入口正面図
 HITACHI 313-

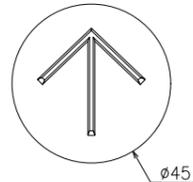


昇降路断面図 (1/50)
停止箇所 5箇所 (1~5階)

設置場所	名称	既設	取替	新設	備考
昇 降 路	レール	●			
	かご	●			
	つり合いおもり		●		
	主ロープ		●		
	调速機用ロープ		●		
	调速機用ロープ張り車		●		
	かご用緩衝器	●			
	おもり用緩衝器	●			
	地震感知器 (P波)			●	
	テールコード		●		
リミットスイッチ		●			
ポジテクター		●			
ドアマシン	●			但し、ドアモーターは取替	
器具ボックス		●			
エプロン		●		ロングタイプに取替	

営業図番 DWG. NO
20Z-630860
頁PAGE
2

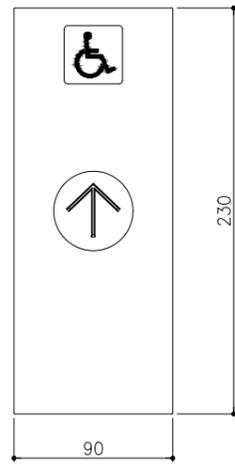
H	G	F	E	D	C	B	A	記号 打合者 年月日 承認 審査 訂正 記事 (代表例)	来歴 欄	納入先 CUSTOMER	REMARKS	PROJECTION	SCALE	ORIGINAL DWG. NO.	REV.
										奈良県広域消防組合消防本部		NO.1	A1 1:50 A3 1:100		
										2024-12-24					
										下道 同	昇降路断面図	HITACHI	313-		



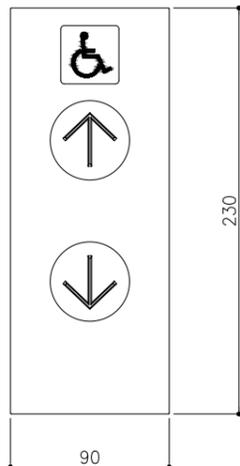
押ボタン意匠 (1/1)



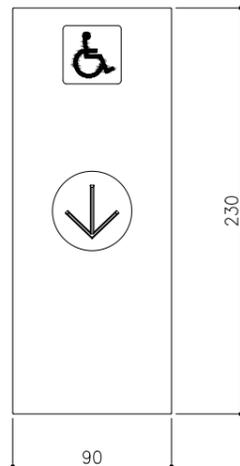
パーキングキースイッチ意匠 (1/1)



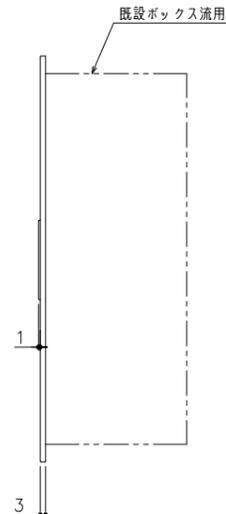
1階用



2~4階用



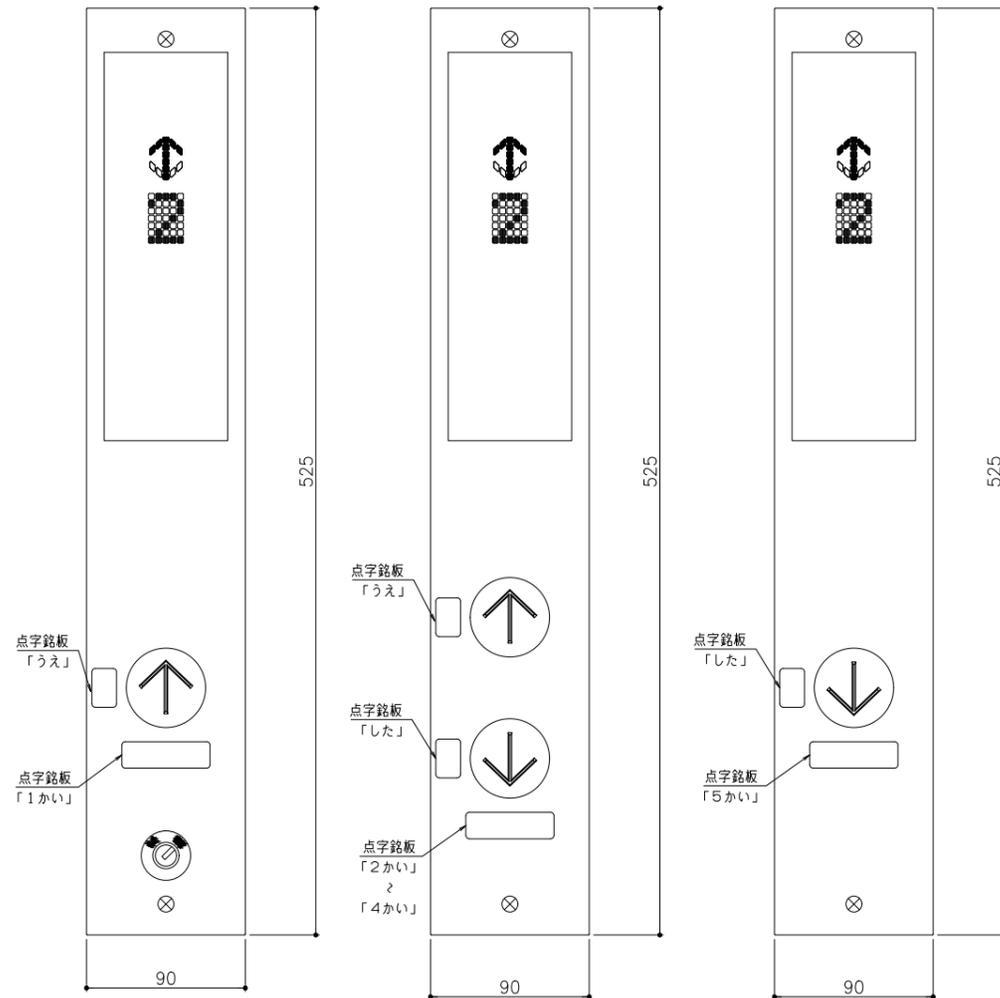
5階用



車いす用ホールボタン意匠 (1/2)

車いす用ホールボタン 仕様	
押しボタン	ボタン部は黒色プラスチック製 矢印は乳白色 凸文字 オレンジ色点灯表示
カバー	ステンレスバイブレーション仕上3T
車いすマーク	マークは白色、地はブルー色(貼付銘板)

注記) ボックスは既設品流用とする。

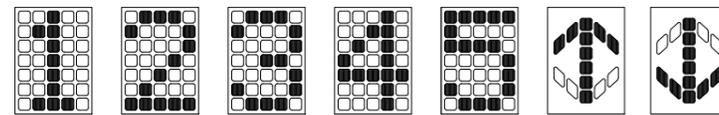


1階用

2~4階用

5階用

インジケータ-意匠 (1/2)



階床文字書体図 (1/1)

表示階床 5階床 (1~5階)

インジケータ-仕様	
押しボタン	ボタン部は黒色プラスチック製 矢印は乳白色 凸文字 オレンジ色点灯表示
カバー	ステンレスバイブレーション仕上3T
表示部	スモーク調プラスチック製
運転方向灯 位置表示灯	矢印、文字共、サンセットオレンジ色点灯表示
キースイッチ	キースイッチはクロームメッキ仕上 銘板はグレー調プラスチック製 貼付銘板 文字は白色
文字書体	和文字は新ゴシックR
点字銘板	ステンレス調プラスチック製 貼付銘板

注記) ボックスは既設品流用とする。

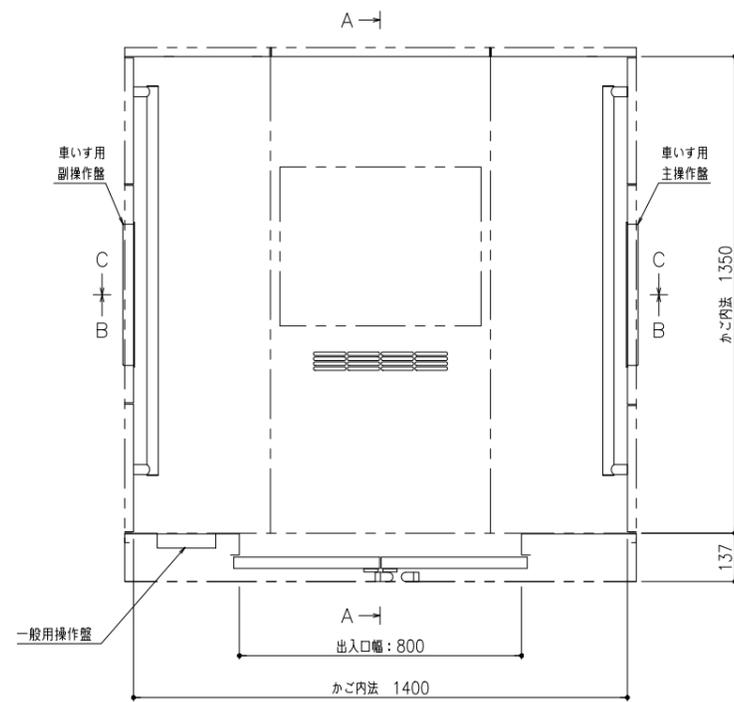
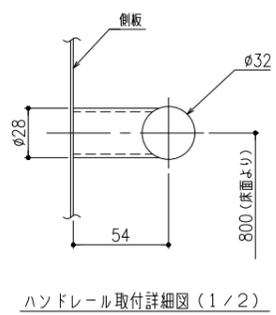
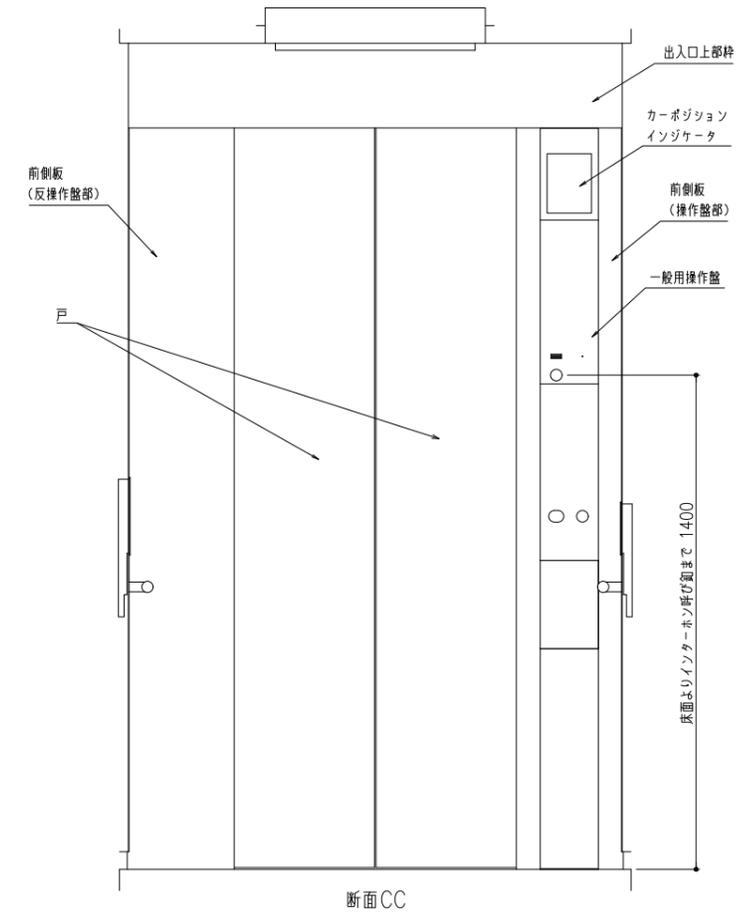
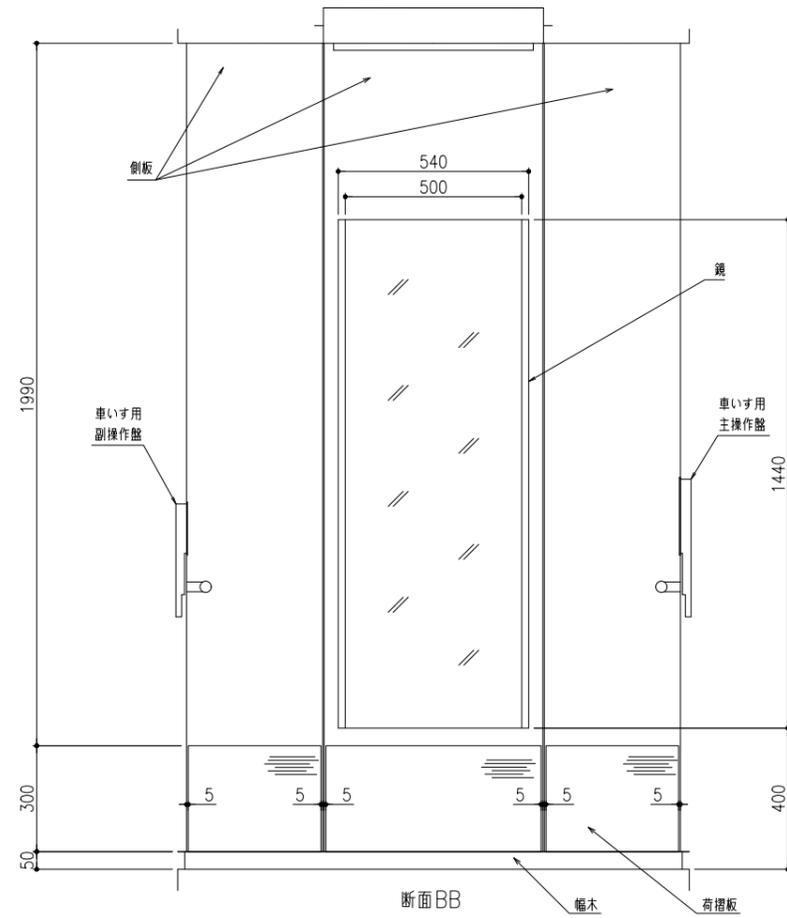
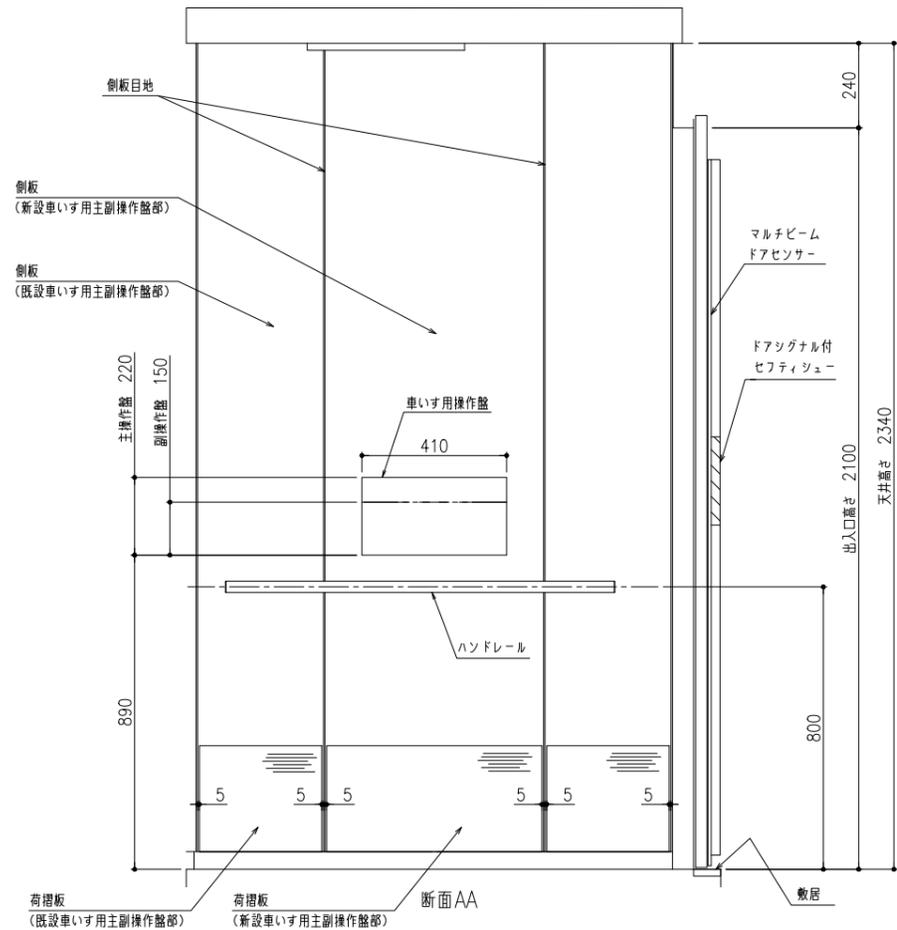
営業図番 DWG. NO

20Z-630861

頁PAGE

3

H	G	F	E	D	C	B	A	記号 打合者 年月日 承認 審査 訂正 事 (代表例)	来歴 欄	納入先 CUSTOMER	奈良県広域消防組合消防本部	PROJECTION	SCALE	ORIGINAL DWG. NO.	REV.
										NO.1	2024-12-24	A1 1:2 A3 1:4	HITACHI	313-	
										車いすホールボタン意匠図 インジケータ-意匠図					

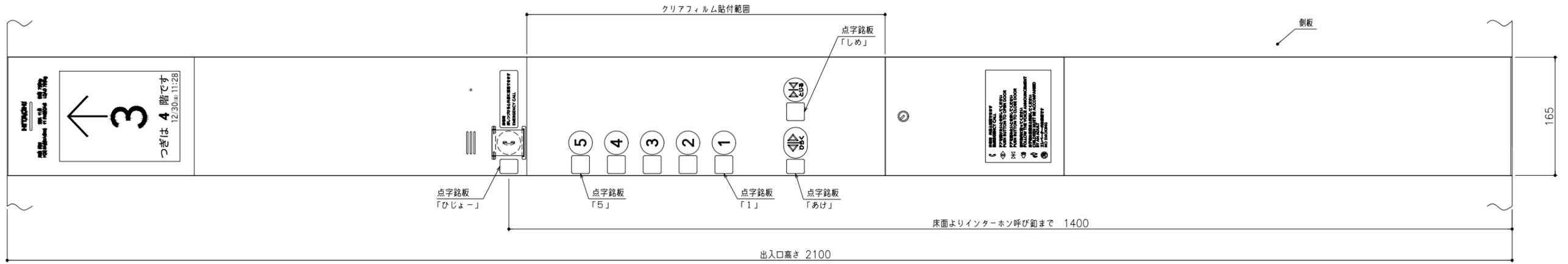


設置場所	名称	既設	取替	新設	備考
か こ 内	天井	●			但し、既設天井にシート貼 照明はLED化
	前側板(一般用操作盤部)		●		ステンレスバイブレーション仕上 手垢防止コーティング付
	前側板(反操作盤部)		●		ステンレスヘアライン仕上 手垢防止コーティング付
	側板(新設車いす用主副操作盤部)		●		鋼板シート貼仕上
	側板(既設車いす用主副操作盤部)		●		鋼板シート貼仕上
	側板(上記以外)	●			但し、既設側板にシート貼
	側板目地	●			
	戸	●			但し、既設戸にシート貼
	出入口上部枠		●		ステンレスバイブレーション仕上 手垢防止コーティング付
	床	●			但し、床板取替及び床シート貼替
	幅木	●			
	敷居		●		ステンレス製
	一般用操作盤及びカーポジションインジケータ		●		ステンレスバイブレーション仕上
車いす用主副操作盤		●		ステンレスバイブレーション仕上	
ハンドレール		●		ステンレスパイプ(2方向)	
鏡		●		ステンレス鏡面(両脇ヘアライン)	
マルチビームドアセンサー			●		
荷摺板(新設車いす用操作盤部)		●		ステンレスヘアライン仕上(H=300mm)	
荷摺板(既設車いす用操作盤部)		●		ステンレスヘアライン仕上(H=300mm)	
荷摺板(上記以外)	●				
かごドアセーフティシュー		●		ドアシグナル付に取替	
そ の 他	音声案内装置		●		
	BGM&非常放送用スピーカー		●		

※ ハンドレールは既設より短くなります
 ※ 案内板の取り外し及び再設置は除外工事となります

営業図番 DWG. NO
20Z-630862
 頁PAGE
4

H	G	F	E	D	C	B	A	記 号 打 合 者	来 歴 欄	納 入 先 CUSTOMER 奈良県広域消防組合消防本部	PROJECTION SCALE ORIGINAL DWG. NO. REV.			
								年 月 日				NO.1	REMARKS	A1 1:10 A3 1:20
								承 認 審 査 訂 正 事 (代 表 例)						



一般用操作盤 (1/3)

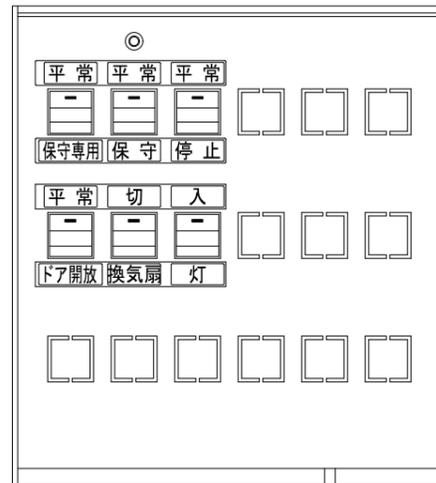


満員の場合

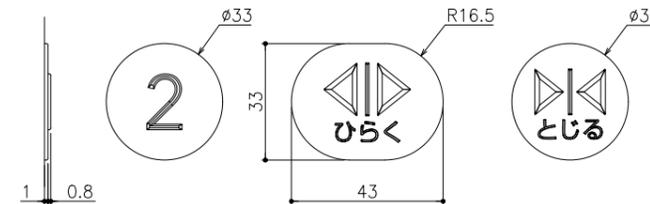
カーポジションインジケータ部詳細図 (1/1)

表示階床: 1~5階

*日時表示は(株)日立ビルシステムと保全契約が必要です。



下部スイッチボックス内 (1/1)



押ボタン意匠 (1/1)

1 2 3 4 5

行先階ボタン 階床文字書体図 (1/1)



地震の場合

火災の場合

停電の場合

カーポジションインジケータ表示パターン (参考)

カーポジションインジケータ 仕様	
表面パネル	無色透明プラスチック製、裏面より黒色印刷 表示部は無色透明
表示部	8.4インチ IPS液晶モニター、背景色は白色
日立ロゴ 用途文字	裏面より白色印刷
文字書体	和文字は新ゴシックR 英数字はAVENIR NEXT

一般用操作盤 仕様	
連絡装置	インターホン機内蔵、相互同時通話方式
誤操作防止 カバー	カバーは無色透明プラスチック ガイドは白色プラスチック
非常呼 ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製、 マークは黄色 凸文字、オレンジ色点灯表示 使用説明文は、無色透明フィルム 文字は白色 貼付銘板
ドア開 ボタン	ボタン部は緑色プラスチック製、 「<D>」マーク・「ひらく」文字は乳白色 凸文字、 オレンジ色点灯表示
ドア閉 ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製、 「>D」マーク・「とじる」文字は乳白色 凸文字、 オレンジ色点灯表示
行先階 ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製、 文字は乳白色 凸文字、オレンジ色点灯表示
注意文	無色透明フィルム 文字は白色 貼付銘板
カバー	ステンレスバイブレーション仕上 クリアフィルム貼
文字書体	和文字は新ゴシックR 英数字はAVENIR NEXT
点字銘板	ステンレス調プラスチック製 貼付銘板

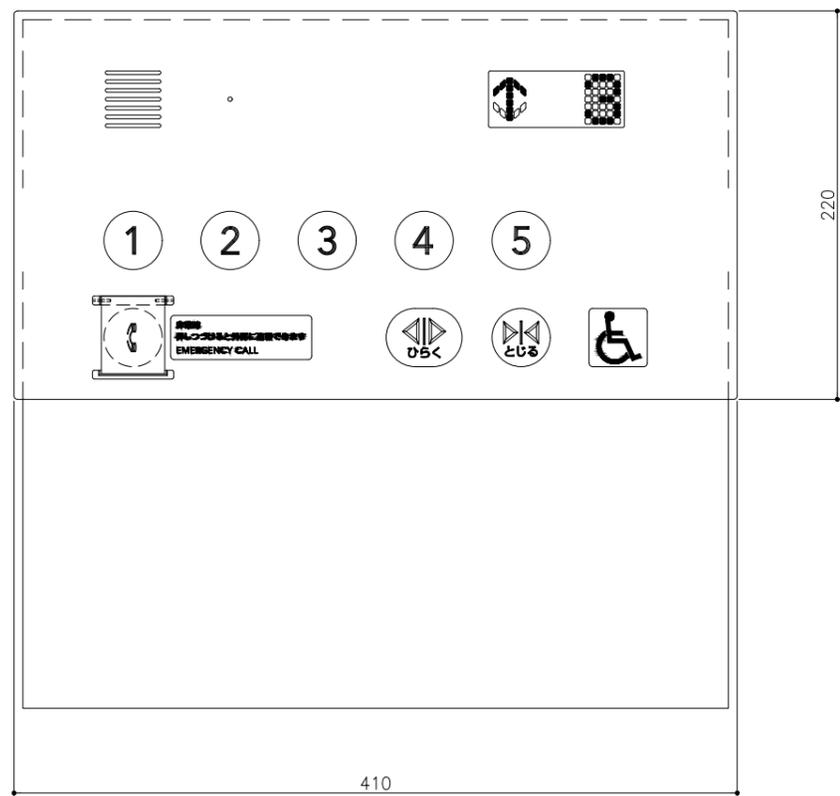
営業図番 DWG. NO

20Z-630863

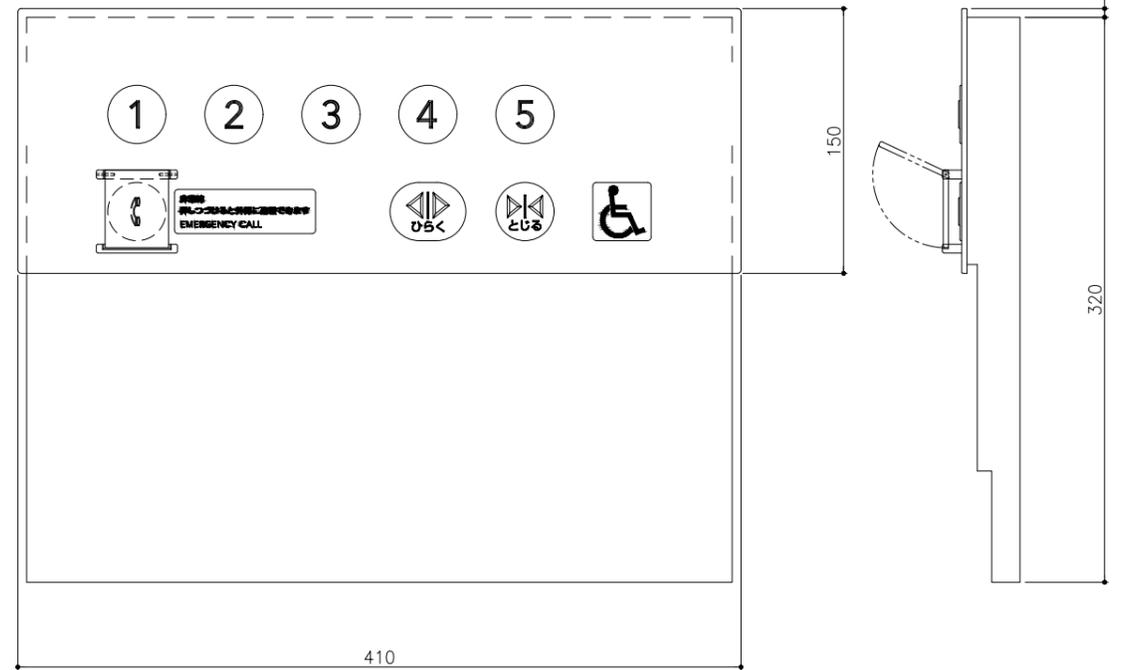
頁PAGE

5

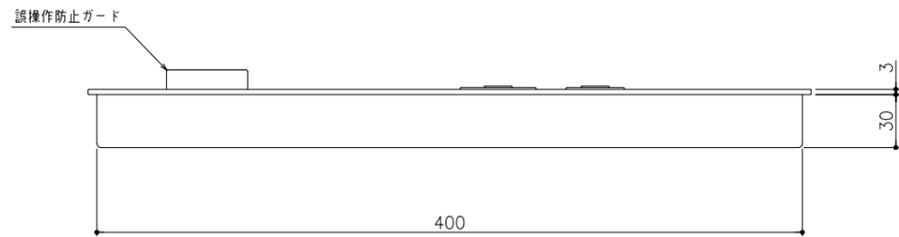
納入先 CUSTOMER										奈良県広域消防組合消防本部									
NO.1										REMARKS		PROJECTION		SCALE		ORIGINAL DWG. NO.		REV.	
2024-12-24										A1 1:3		A3 1:6		HITACHI		313-			
DRAWN 林										CHECKED 下道		APPROVED 岡		TITLE		カーポジションインジケータ 及び一般用操作盤意匠図		MITSUBISHI WORKS DWG. NO.	



主操作盤 (1/2)

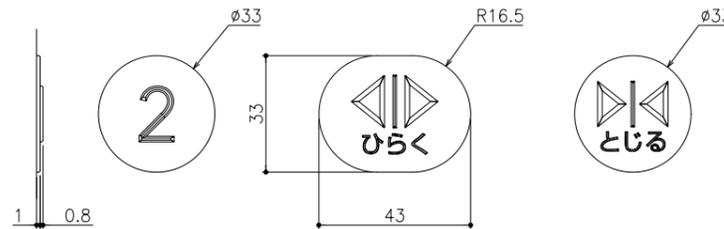


副操作盤 (1/2)



1 2 3 4 5

行先階ボタン 階床文字書体図 (1/1)



押ボタン意匠 (1/1)

仕様	
連絡装置	インターホン子機内蔵、相互同時通話方式
誤操作防止 カバー	カバーは無色透明プラスチック ガイドは白色プラスチック
非常呼び ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製、 マークは黄色 凸文字、 オレンジ色点灯表示 使用説明文は、無色透明フィルム 文字は白色 貼付銘板
ドア開 ボタン	ボタン部は緑色プラスチック製、 「<>」マーク・「ひらく」文字は乳白色 凸文字、 オレンジ色点灯表示
ドア閉 ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製、 「><」マーク・「とじる」文字は乳白色 凸文字、 オレンジ色点灯表示
行先階 ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製、 文字は乳白色 凸文字、 オレンジ色点灯表示
カバー	ステンレスバイブレーション仕上 クリアフィルム貼
表示部	スモーク調プラスチック製
運転方向灯 位置表示灯	矢印、文字共、サンセットオレンジ色点灯表示
車いすマーク	マークは白色、地はブルー色 (貼付銘板)
文字書体	和文字は新ゴシックR 英数字はAVENIR NEXT

営業図番 DWG. NO
20Z-630864
頁PAGE
6

H	G	F	E	D	C	B	A	記号 打合者 年月日 承認 審査 訂正 記事 (代表例)	来歴 欄	納入先 CUSTOMER 奈良県広域消防組合消防本部	REMARKS	PROJECTION A1 1:2 A3 1:4	SCALE ORIGINAL DWG. NO. REV.
										NO.1			
										2024-12-24	TITLE 車いす用主副操作盤意匠図	HITACHI	313-

