

奈良県広域消防組合天理消防署庁舎維持管理業務委託

業 務 仕 様 書



奈良県広域消防組合天理消防署

奈良県広域消防組合天理消防署庁舎維持管理業務委託仕様書

第1 共通事項

1 目的

この仕様書は、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」（昭和45年法律第20号）（以下「ビル管理法」という。）の規定に基づき、奈良県広域消防組合天理消防署庁舎の建物及び付帯施設の安全維持及び良好な環境の保持と施設の円滑な運営を図り、また定期的な清掃業務を実施し、建物の環境を清潔かつ衛生的に保持し、利用者に最適な環境を確保するため、維持管理業務に関する業務内容及びその他必要事項を示したものである。

受託する者（以下「受注者」という。）は、各業務の実施にあたっては、奈良県広域消防組合（以下「発注者」という。）の業務の特殊性を十分理解し、その円滑な運営に支障を来すことのないようにするとともに、これを誠実に実施しなければならない。

2 対象

（1）履行場所

所在地 奈良県天理市富堂町10番地3
名称 奈良県広域消防組合天理消防署

（2）履行期間

令和7年9月1日から令和10年8月31日まで

（3）施設概要

庁舎棟
構造 RC一部S造（免震構造）地上3階塔屋1階
建築面積 2,070.01㎡
延面積 4,636.65㎡

（4）その他

付帯施設の一部は、庁舎棟以外（訓練棟及び屋外）に設置。
※別添の敷地配置図、平面図、立面図、断面図参照

3 業務委託の範囲

建物維持管理業務委託の範囲は次のとおりとする。各業務の業務実施日、業務時間帯、業務の範囲及び方法等については、各業務別仕様書のとおりとする。

I 建築物環境衛生管理技術者選任及び管理業務

II 建物維持管理業務

- 1 空気調和設備等保守点検業務
- 2 環境衛生管理業務
- 3 定期清掃業務

4 一般的事項

（1）法令の遵守

この業務の実施にあたっては、適応を受ける関係法令を遵守し、業務従事者へ周知し

円滑な業務の実施を図ること。

(2) 守秘義務

受注者は、業務上知り得た発注者の秘密を第三者に漏らしてはならない。

このことは、契約の解除及び期間満了後においても同様とする。

(3) 損害賠償等

受注者の責任において生じた施設等の損害及び人的損害等については、受注者が賠償するものとする。

5 費用負担区分

(1) 用水、電力、その他の提供

業務を実施するために必要な用水、電力、資機材置場等は無償で提供する。

ただし、用水、電力の使用については、必要最小限に努めること。

(2) 保守機器等の負担

業務を実施するために使用する機器類、消耗部品等の負担区分は、各業務仕様書に定める。

6 業務実施体制及び業務計画等の提出

(1) 業務実施計画書の提出

受注者は、各業務の実施にあたり、業務実施計画書を当該月の前月の25日までに発注者に提出し、承諾を得るものとする。

ただし、令和7年9月分については、契約締結後速やかに提出すること。

(2) 緊急時の連絡体制

受注者は、発注者からの緊急時の連絡に対応するための緊急時連絡体制表を作成し、発注者に提出すること。なお、その内容を変更する場合も同様とする。

(3) 業務報告及び確認

① 受注者は、受託する各業務別実施状況について、業務報告書（必要に応じて写真添付）を提出するものとし、発注者の確認を受けるものとする。

② 業務報告書の様式は、発注者と協議の上定めるものとし、その作成費用は、受注者の負担とする。

③ 発注者が提出された報告書等を確認した結果、業務内容が仕様書等の記載内容に適合していないと認められるときは、発注者は受注者にその業務の手直しを命ずることができ、受注者は速やかに応じるものとする。

④ 受注者は、業務実施において、備品等の破損、汚損及びその他トラブルが発生し、又は発見したときは、速やかに発注者に報告しなければならない。また、作業中の事故、けが等が発生したときも、速やかに発注者に報告しなければならない。

(4) 次年度以降への対応

受注者は、機器の保守、点検、整備を行うにあたっては、機器の構成部材及び構成部品類の劣化、摩耗状況等から、次年度以降に予想される補修又は取替えを要する部品リスト及び参考見積りを提出すること。

7 委託料の請求

受注者は、委託料の請求について、各年度の業務委託料の総額（消費税込み）を、令和7年度は2回の均等割り、令和8年度及び令和9年度は4回の均等割り、令和10年度は2回の均等割りとし、令和7年度は12月及び3月の各月末日、令和8年度及び令和9年度は6月、9月、12月、3月の各月末日、令和10年度は6月及び8月の各月末日を締日として、翌月に請求するものとする。なお、各年度の委託料を分割した各回の支払額に1円未満の端数が生じる場合は、その端数を合算し、各年度の1回目に請求するものとする。

発注者は、上記の適正な支払い請求があった日から30日以内に代金を受注者に支払うものとする。また、契約期間中消費税率が改定された場合は、国税庁が示す経過措置及び取扱いによる。

8 疑義の解釈

この仕様書に疑義があるとき又はこの仕様書により難しい事案が生じた場合は、あらかじめ発注者と協議すること。

第2 各業務別仕様書

I 建築物環境衛生管理技術者選任及び管理業務

1 目的

庁舎建物内の環境をビル管理法の規定に基づき適正に維持管理するため、建築物環境衛生管理技術者を選任し、実施する内容を示したものである。

2 業務の内容

建築物環境衛生管理技術者を受注者で選任し、建物の維持管理が環境衛生上、適正に行われるように管理、監督する。

- (1) 月に1回発注者立会いのもと庁舎内巡視を行い、空気環境の調整管理状況、給水・配水・排水の管理状況、庁舎の清掃状況、ごみ処理（庁舎内におけるごみ収集、集積）状況、ねずみ害虫などの発生状況等の維持管理状況の確認
- (2) 維持管理業務計画の立案
- (3) 維持管理業務の全般的監督
- (4) 環境衛生管理に関する測定、検査結果の評価
- (5) 環境衛生上の維持管理に必要な各種調査結果の評価
- (6) 環境衛生管理に必要な意見の具申及び問題点に対する改善案の提示
- (7) 環境衛生管理に必要な諸書類の作成、及び関係図面、書類、図書等の管理
- (8) 環境衛生管理に係る官公庁等への手続き、届出の補助
- (9) 環境衛生管理に関する官公庁が実施する検査等の立会い

Ⅱ 建物維持管理業務

1 空気調和設備等保守点検業務仕様書

1 目的

この仕様書は、奈良県広域消防組合天理消防署庁舎を常に最良の状態に保つため、ビル管理法の規定に基づき、空気調和機等の設備（以下「諸設備」という。）の維持管理を行い、諸設備の能力を最大限に引き出し、故障・事故を未然に防止するために、諸設備の保守点検業務について、業務内容及びその他必要事項を示したものである。

2 費用負担区分

本業務に要する一切の機器及び消耗品類は、受注者の負担とする。

3 業務内容

（1）保守点検の基本要領

- ① 関係法令を遵守し、諸設備を常に正常な状態で運転、作動すること。
- ② 運転効果とその機能を監視し、諸設備の機能を常に最良の状態に保つとともに、故障・事故の防止及び早期発見に努めること。
- ③ 予防保全（点検、整備）によって、機能の劣化、損傷等による故障・事故の発生を未然に防止するとともに、設備の寿命を延ばすための技術的助言を行うこと。
- ④ 保守点検によって故障を発見した場合は、発注者と協議の上応急的な措置を実施し、庁舎の運営に支障を来さないよう努めること。
- ⑤ 機器の故障又は不具合が発生し、発注者から求めがあった場合は、随時現場確認の上、可能な範囲で機器の状態確認及び調整を行うこと。
- ⑥ 故障修理、改善などの必要が生じた場合、具体的にその内容を明らかにした書面をもって遅滞なく発注者に通知すること。

（2）業務

- ① 別紙Ⅰ－１「奈良県広域消防組合天理消防署庁舎設備一覧①」にある設備につき、別紙Ⅰ－２～Ⅰ－７各「仕様書」に掲げる点検業務等を行うものとする。
- ② 業務委託期間中の年度別作業実施回数は、別紙Ⅳ「年度別業務内容」を参照のこと。

別紙Ⅰ－１

奈良県広域消防組合天理消防署庁舎設備一覧①

対象設備	仕 様	台数	備 考
機械設備 (平成25年12月設置)	コンパクト型空気調和機 (別紙①) (地中杭地熱を利用)	1台	新晃工業(株)製 13K00473-A91AA 風量 12000m ³ /h 全静圧 885Pa 外静圧 500Pa 総風量 PF-22D-105F×1
	膨張タンク (別紙②)	1台	森永エンジニアリング(株)製 密閉型 G-60S
	パッケージ型空気調和機 (室内機) (別紙③) (その内加湿付83台)	123台	ダイキン工業(株)製 マルチ型業務用空調機(ビル用マルチ) 冷暖房用空調機(スカイエア)
	パッケージ型空気調和機 (室外機) (別紙③) マルチルームエアコン 8台 セパレート 12台 マルチ 13台 マルチ(氷蓄熱式) 1台 トリプル 4台 ツイン 4台	42台	ダイキン工業(株)製
	全熱交換器ユニット (別紙④) (天井埋込ダクト形)	6台	ダイキン工業(株)製 VAM250GCS×3 VAM350GCS×1 VAM500GCS×1 VAM1000GCS×1
	送風機 (別紙⑤) ストレートシロッコファン46台 同上(防湿型) 1台 天井扇 1台 同上(低騒音型) 5台 同上(低騒音インテリア型)33台 誘引ファン 5台 シロッコファン 1台	92台	パナソニック(株)製
	循環ポンプ (別紙⑥) (冷温水渦巻きポンプ)	1台	地中杭のクールチューブ内の水を循環用 テラル(株)製 SLP2-50-61.5

※ 各設備の詳細については、別紙①～別紙⑥参照のこと

別紙Ⅰ－２

コンパクト型空気調和機保守点検仕様書

１ 保守点検作業

項目	点検項目	点検内容	点検回数
保守点検	基礎・固定部	１．亀裂、沈下等の有無を点検する。 ２．固定金具等の劣化、緩み等の有無を点検し、必要に応じ増し締めを行う。	１回／年 ※１
	外部の状況	１．外装パネル等の劣化、損傷、緩み等の有無を点検し、必要に応じ増し締めを行う。 ２．締付けボルトの緩み、劣化等の有無を点検し、必要に応じ増し締めを行う。	
	送風機	１．羽根車の汚れ、劣化等の有無を点検する。 ２．電動機の絶縁抵抗、電流等を測定し良否を確認する。 ３．電動機の異常な温度、音、振動等の有無を点検する。	
	熱交換器	コイルの汚れ、劣化、損傷等の有無を点検する。	
	エアフィルター	１．ろ材自動更新機構の作動の良否を確認する。 ２．ロールフィルターの交換 （使用済みロールフィルターを新品と交換し、使用済みロールフィルターを適正廃棄する。） ロールフィルター型番 日本バイリーン(株) FR-585BL または同等品 ※同等品の場合は事前に発注者の承認を得ること。	
	ドレンパン	１．汚れの有無を点検し清掃する。 ２．排水口の詰まりの有無を点検し清掃する。	
	電気系統	１．操作回路、動力回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ２．端子の緩み、変色等の有無を点検する。 ３．操作盤の汚れ、破損等の有無を点検する。 ４．作動の良否を点検する。	

※１ 毎年度、２月に実施

ロールフィルターの交換については、年度１回を超えない範囲で使用状況により発注者と受注者の協議により決定する。

２ 除外項目

（１）部品費及び交換費用

ただし、ロールフィルターの交換に係る費用（フィルター代、交換費、廃棄費）については、受注者の負担とする。

（２）分解精密点検

（３）保冷・保温補修及び塗装補修

膨張タンク保守点検仕様書

1 保守点検作業

項目	点検項目	点検内容	点検回数
保守点検	基礎・固定部	1. 亀裂、沈下等の有無を点検する。 2. 架台のさび、損傷等の有無を点検する。 3. 固定金具等の劣化、緩み等の有無を点検し、必要に応じ増し締めを行う。	1 回／年 ※ 1
	外観の状況	1. 損傷、劣化等の有無を点検する。 2. 漏れの有無を点検する。 3. 締付けボルトの緩み、劣化等の有無を点検する。 4. 保温材の脱落、損傷等の有無を点検する。 5. 異常音、振動の有無を点検する。	
	計器類	1. 正常値を示していることを確認する。 2. 汚れ、劣化等の有無を点検する。	

※ 1 毎年度 2 月に実施。

2 除外項目

- (1) 部品費及び交換費用
- (2) 分解精密点検
- (3) 自動制御関係の点検

別紙Ⅰ－４

パッケージ型空気調和機保守点検仕様書

１ 保守点検作業

項目	点検項目	点検内容	点検回数
保守点検 (室内機・室外機の該当項目)	基礎・固定部	１．亀裂、沈下等の有無を点検する。 ２．固定金具等の劣化、緩み等の有無を点検し、必要に応じ増し締めを行う。	２回／年 ※１
	外観の状況	１．外装パネル等の劣化、腐食、変形、損傷、緩み、破損等の有無を点検する。 ２．異物等付着の有無を確認し清掃する。	
	運転状況	１．運転状況の確認 ２．異常な音、振動等の有無を点検する。	
	電気系統 ※室外機のみ	１．操作回路、動力回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ２．端子の緩み、変色等の有無を点検する。	
	エアフィルター	フィルターの汚れ、詰まり等の有無を点検し清掃する。	
	熱交換器 ※室外機のみ	１．空気熱交換器損傷等の有無を点検する。 ２．異物の付着の有無を点検し清掃する。	
	水系統	１．ドレン配管、給水配管の漏れ、破損等を点検する。 ２．バルブ類の作動、損傷等の有無を点検する。	４回／年 ※２
		３．加湿装置の作動の良否、漏れを点検する。	

※１ 毎年度６月、１１月に実施。

※２ 毎年度１１月、１月、２月、３月に実施。

２ 保守点検除外項目

- (１) 部品費及び交換費用
- (２) 分解精密点検
- (３) 保冷・保温補修及び塗装補修

３ フロン排出抑制法に基づく定期点検

(１) 点検内容

フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（略称「フロン排出抑制法」）第１６条第１項の規定に基づく「第一種特定製品の管理者の判断の基準となるべき事項」（平成２６年経済産業省・環境省告示第１３号）の定めによる、フロン類に係る定期点検

(２) 点検実施時期

令和８年４月１日から令和９年３月３１までの間に実施する。

※前回、令和５年度に実施。

(3) 対象機器及び数量

ダイキン工業（株）製 型式R X Y P 4 0 0 C 2 台

全熱交換器ユニット保守点検仕様書

1 保守点検作業

項目	点検項目	点検内容	点検回数
保守点検	固定部	1. 亀裂、沈下等の有無を点検する。 2. 固定金具等の劣化、緩み等の有無を点検し、必要に応じ増し締めを行う。	1 回／年 ※ 1
	外観の状況	1. 破損、劣化等の有無を点検する。 2. 締付けボルトの緩み、劣化等の有無を点検し、必要に応じ増し締めを行う。 3. 保温材の破損の有無を点検する。	
	送風機	異常な音、振動等の有無を点検する。	
	電気系統	1. 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 2. 端子の緩み、変色等の有無を点検する。 3. 作動の良否を点検する。	
	フィルター	汚れ、詰まり等の有無を点検し清掃する。	

※ 1 毎年度 2 月に実施。

2 除外項目

- (1) 部品費及び交換費用
- (2) 分解精密点検
- (3) 自動制御関係の点検

送風機保守点検仕様書

1 保守点検作業

項目	点検項目	点検内容	点検回数
保守点検	固定部	1. 固定金具等の劣化、緩み等の有無を点検し、必要に応じ増し締めを行う。	1回/年 ※1
	外観の状況	1. 破損、劣化等の有無を点検する。 2. 締付けボルトの緩み、劣化等の有無を点検し、必要に応じ増し締めを行う。	
	電動機 羽根車 電気系統	1. 異常な音及び振動等の有無を点検する。 2. 端子の緩み、変色等の有無を点検する。 3. 作動の良否を点検する。	
	羽根車等の清掃	容易に羽根車の脱着が可能である下記の機種に限り、ルーバー、オリフィス及び羽根車を取り外し、除塵または必要に応じて水洗いを行い、乾燥後取り付ける。 品番 FY-24JG7V/56 2機 FY-24BG7/56 1機 FY-24B7/56 1機 FY-24J7V/81 33機	

※1 毎年度2月に実施。

2 除外項目

- (1) 部品費及び交換費用
- (2) 分解精密点検
- (3) 自動制御関係の点検

循環ポンプ保守点検仕様書

1 保守点検作業

項目	点検項目	点検内容	点検回数
保守点検	固定部	1. 亀裂、沈下等の有無を点検する。 2. 固定金具等の劣化、緩み等の有無を点検し、必要に応じ増し締めを行う。	1回／年 ※1
	外観の状況	1. 損傷、劣化等の有無を点検する。 2. 水漏れの有無を点検する。 3. 締付けボルトの緩み、劣化等の有無を点検し、必要に応じ増し締めを行う。	
	ポンプ・電動機	1. 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 2. 端子の緩み、変色等の有無を点検する。 3. 運転の状況（異音・振動等）を確認する。 4. 運転時における電圧・電流が正常値であることを確認する。	

※1 毎年度2月に実施。

2 除外項目

- (1) 部品費及び交換費用
- (2) ポンプ分解点検、整備
- (3) 自動制御関係の点検

2 環境衛生管理業務仕様書

1 目的

この仕様書は、奈良県広域消防組合天理消防署庁舎の衛生的環境の確保を図るため、環境衛生管理全般において、良好な状態を維持するための具体的作業の実施、指導、監督を行い、発注者及び来庁者等の健康維持に資するために実施する環境衛生管理業務の業務内容及びその他必要事項を示したものである。

2 業務委託の主な内容

- (1) 受水槽(上水・雑用水)及び貯湯槽の点検清掃業務
- (2) 給水、給湯ポンプ、排水ポンプユニットの点検業務
- (3) 空気環境測定業務
- (4) 飲料水及び給湯水の水質検査業務

3 業務の細目

(1) 業務の内容

① 飲料水、貯湯及び雑用水用貯水槽点検・清掃業務

別紙Ⅰ－8「奈良県広域消防組合天理消防署庁舎設備一覧②」にある設備につき、別紙Ⅰ－9「仕様書」に掲げる点検業務等を建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則（昭和46年厚生省令第2号）第4条第2項の規定に基づき実施すること。

- ・ 槽内部の汚泥の搬出、清掃、洗浄、消毒
- ・ 実施後の残留塩素の測定、色度、濁度、臭気、味の検査

② 給水、給湯ポンプ、排水ポンプユニットの点検業務

別紙Ⅰ－8「奈良県広域消防組合天理消防署庁舎設備一覧②」にある設備につき、別紙Ⅰ－10～Ⅰ－11「各仕様書」に掲げる点検業務等を行うものとする。

③ 空気環境測定業務

空気環境測定については、別紙Ⅰ－12に掲げる測定項目を建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則（昭和46年厚生省令第2号）第3条の2の規定に基づき実施すること。

- ・ 測定場所は、10ヶ所とする。

なお、測定場所はあらかじめ発注者、受注者協議の上決定するものとする。

④ 飲料水及び給湯水水質検査業務

水質検査については、別紙Ⅰ－13に掲げる検査項目を、水質基準に関する省令の規定に基づき厚生労働大臣が定める方法（平成15年厚生労働省告示第261号）又はこれと同等以上の精度を有する方法により実施するものとする。

- ・ 給湯水については、中央式給湯設備に限る。
- ・ 給水栓における水の色、濁り、におい、味その他の状態により供給する水に異常を認めたときは、必要な項目について水質検査を行うものとする。

(2) 業務委託期間中の年度別作業実施回数は、別紙Ⅳ「年度別業務内容」を参照のこと。

4 費用負担区分

本業務に必要な清掃用具、機材、消耗品（洗剤及び薬品等）については、受注者が負担とする。なお、清掃に使用する機材等について、品質良好かつ清掃対象物に損傷を与えないものを使用すること。

5 その他

業務中に故障等を発見した場合は、発注者と協議の上応急的な措置を実施し、庁舎の運営に支障を来さないよう努めるとともに、改善などの必要が生じた場合、具体的にその内容を明らかにした書面をもって遅滞なく発注者に通知すること。

別紙Ⅰ－８

奈良県広域消防組合天理消防署庁舎設備一覧②

対象設備	仕 様	台数	備 考
機械設備 (平成25年12月設置)	受水槽（上水）（別紙⑦）	1 基	積水アクアシステム(株)製 PSFB-8-15N F R P 製 容量 5.0 m ³
	副受水槽（上水）（別紙⑦）	1 基	積水アクアシステム(株)製 PSFB-1-15 F R P 製 容量 0.6 m ³
	貯湯槽（上水）（別紙⑧）	1 基	森松工業(株)製 S U S 製 容量 4.0 m ³
	雑用水槽（中水）（別紙⑦）	1 基	現場打ち鉄筋コンクリート製 容量 14.0 m ³
	給水ポンプユニット(上水) （別紙⑨）	1 基	ポンプ 2 台 テラル(株)製 NX-50VFC324-2.2W
	給水ポンプユニット(雑用水) （別紙⑨）	1 基	ポンプ 2 台 テラル(株)製 NX-50VFC324-2.2W
	給湯ポンプユニット（別紙⑩）	1 基	ポンプ 2 台 テラル(株)製 NX-40VFC252-0.4S2W
	排水ポンプ（別紙⑪）	5 組 (10台)	水中ポンプ 5 組 テラル(株)製 50PV-6.75-S×4 組 (8台) 、 65PV2-63.7-TOK2×1 組 (2台)

※ 各設備の詳細については、別紙⑦～別紙⑪参照のこと

受水槽等点検・清掃仕様書

1 保守点検・清掃等作業

(受水槽、副受水槽、貯湯槽、雑用水槽)

項目	点検項目	点検内容	点検回数
保守点検・清掃	基礎、固定部	1. 亀裂、沈下等の有無を点検する。 2. 固定金具等の劣化及び緩みの有無を点検し、必要に応じ増し締めを行う。	1回／年 ※1
	外観の状況	1. 水漏れ及び外面の劣化等の有無を点検する。 2. 槽及び槽周辺の汚れ、さび等の有無を点検し清掃する。 3. 接合金具等の緩み、劣化等の有無を点検し、必要に応じ増し締めを行う。 4. マンホールの密閉状態及び施錠の良否を点検する。	
	槽内の状況	1. 槽内の沈殿物、浮遊物質、壁面付着物質等の有無を点検し清掃する。 2. 清掃後、塩素剤を用いて槽内全面の消毒を行う。 3. 消毒に用いた排水は完全に槽外に排除する。 4. 槽の水張り後、残留塩素の測定、色度・臭気等の水質検査を行う。	
	付属装置	1. ボールタップ弁等の変形、損傷等の有無及び作動の良否を点検する。 2. 警報装置の作動の良否を点検する。	

※1 毎年度6月に実施。

2 除外項目

- (1) 部品費及び交換費用
- (2) 分解点検、整備

給水ポンプユニット(上水用・雑用水用)・給湯ポンプユニット保守点検仕様書

1 保守点検作業

項目	点検項目	点検内容	点検回数
保守点検	基礎、固定部	1. 固定金具等の劣化及び緩みの有無を点検し、必要に応じ増し締めを行う。 2. 防振装置の変形、劣化等の有無を点検する。	1回／年 ※1
	外観の状況	劣化、損傷、水漏れ等の有無を点検する。	
	ポンプ・電動機	1. グランド（メカニカルシール）部の漏水の有無を確認する。 2. 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 3. 端子の緩み、変色等の有無を点検する。 4. 運転の状況（異音・振動等）を確認する。 5. 運転時における電圧・電流が正常値であることを確認する。	
	制御機器	1. 制御盤の電磁開閉器の接点の劣化の有無を点検する。 2. 制御盤の表示ランプの点灯の良否を点検する。	
	圧力タンク	劣化、損傷、水漏れ等の有無を点検する。	

※1 毎年度3月に実施。

2 除外項目

- (1) 部品費及び交換費用
- (2) 分解点検、整備

排水ポンプ保守点検仕様書

1 保守点検作業

項目	点検項目	点検内容	点検回数
保守点検	固定部及び外観の状況	1. 設置の状況を確認する。 2. 損傷、劣化等の有無を点検する。	1回／年 ※1
	ポンプ・電動機	1. 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 2. 端子の緩み、変色等の有無を点検する。 3. 運転の状況（異音・振動等）を確認する。 4. 運転時における電圧・電流が正常値であることを確認する。	
	ケーブル	1. 損傷等の有無を点検する。	
	制御機器	1. 制御装置の損傷、劣化等の有無を点検する。 2. 制御盤表示の異常の有無を確認する。	

※1 毎年度3月に実施。

2 除外項目

- (1) 部品費及び交換費用
- (2) 分解点検、整備

空気環境測定

測定項目	測定回数
浮遊粉じんの量	1 回／2 ヶ月 ※1
一酸化炭素の含有率	
二酸化炭素の含有率	
温度	
相対湿度	
気流	

※1 毎年度5月、7月、9月、11月、1月、3月に実施。

飲料水及び給湯水水質検査

検査項目	検査回数
一般細菌	一般項目（16項目） 1回／6ヶ月 ※1 ●の項目は、水質検査の結果、水質基準に適合していた場合は、その次の検査時に省略可能
大腸菌	
亜硝酸態窒素	
硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	
塩化イオン	
有機物（全有機炭素（TOC）の量）	
PH値	
味	
臭気	
色度	
濁度	
鉛及びその化合物●	
亜鉛及びその化合物●	
鉄及びその化合物●	
銅及びその化合物●	
蒸発残留物●	
シアン化物イオン及び塩化シアン	消毒副生成物（12項目） 1回／年 ※2
塩素酸	
クロロ酢酸	
クロロホルム	
ジクロロ酢酸	
ジブロモクロロメタン	
臭素酸	
総トリハロメタン	
トリクロロ酢酸	
ブロモジクロロメタン	
ブロモホルム	
ホルムアルデヒド	

※1 毎年度6月、12月に実施する。

※2 毎年度6月1日～8月31日の間に実施する。

3 定期清掃業務仕様書

1 目的

この仕様書は、奈良県広域消防組合天理消防署庁舎の衛生的環境の確保を図るため、清掃業務の標準的な内容、方法、条件等を示し、来庁者、施設利用者及び職員の快適な環境を確保することを目的とする。

2 業務委託の主な内容

(1) 定期清掃業務

- ① 床清掃
- ② 窓ガラス清掃

3 業務の基本

- (1) 建築保全業務共通仕様書に準じて実施すること。
- (2) 材質はもちろんのこと、各清掃箇所に適した方法及び清掃資機材をもって清掃することとする。
- (3) 作業実施においては、常に来庁者及び職員に配慮し、業務に支障を来さないように実施することとする。
- (4) 清掃対象区域において、固定物件（机、書棚、ロッカー等）は動かすことなく、移動可能な備品等（会議机、会議椅子、事務椅子、キャスター付キャビネット類、応接セット（ソファ、机）、ロビーの椅子（ソファ、長椅子）、キャスター付きモニター台・ホワイトボード、新聞・冊子ラック、案内板、ごみ箱、傘立て、消火器）は移動させ、真空掃除機、自在ほうき又はフロアダスターにて除塵を行い、固定物件と床面との境及び隙間部分等については、隙間専用のノズルを使用して吸塵すること。なお洗淨水の浸入のおそれのあるコンセント等は適正な養生を行い清掃する。作業終了後は速やかに元の位置に戻すものとする。

4 業務内容

(1) 床清掃

① 清掃区域

床清掃範囲は、別紙Ⅱ－１からⅡ－４のとおり
別添床清掃面積表参照。

② 清掃時期

業務委託期間中の年度別作業実施回数は、別紙Ⅳ「年度別業務内容」のとおり発注者が指定する期間に行うものとする。

③ 清掃実施方法

ア 弾性床材（ビニル床シート）

ワックス剥離洗淨及びワックス塗布

- ・真空掃除機、自在ほうき又はフロアダスターにて吸塵を行う。なお、固定物件と床面との境及び隙間部分等については、隙間専用のノズルを使用して吸塵すること。
- ・剥離剤を塗布した後、剥離用パッドを装着したポリッシャーにて洗淨し、汚水や剥離剤を除去する。
その後真水を使用して再度ポリッシャーにて洗淨し、汚水を除去する。
- ・十分に乾燥した後、樹脂ワックスを１回塗布する。

イ 硬質床材（花崗岩（J & P））

- ・真空掃除機、自在ほうき又はフロアダスターにて吸塵を行う。なお、固定物件と床面との境及び隙間

部分等については、隙間専用のノズルを使用して吸塵すること。

- ・ポリッシャーにて洗浄後、汚水や洗剤分を除去し、十分に乾燥する。

ウ 繊維床材（タイルカーペット：形状はループカーペット、材質はBCFナイロン）

- ・真空掃除機で吸塵を行った後に、シミ取り、前処理、各フロアに最適な洗浄・クリーニング等を行うこと。なお、固定物件と床面との境及び隙間部分等については、隙間専用のノズルを使用して吸塵すること。なお、清掃方式にあつては下記の方式から選択すること。

（ア）フリーアクセスフロア（2階の事務室1・2・3、署長室、3階の会議室1・2）

- ・オービタルドライブ方式（オーボット）
- ・ボンネット方式

（イ）上記①以外のフロア

- ・スクラバー方式
- ・ローラーブラシ（ドライフォーム）方式
- ・エクストラクター方式
- ・スチーム方式

（2）窓ガラス清掃

① 清掃区域

窓ガラス清掃範囲は、別紙Ⅲ－1からⅢ－3までのとおり。別添窓ガラス清掃面積表参照。

② 清掃時期

業務委託期間中の年度別作業実施回数は、別紙Ⅳ「年度別業務内容」とおり発注者が指定する期間に行うものとする。

③ 清掃実施方法

ア ガラス清掃

- ・窓の外面及び窓の内面を清掃する。
- ・清掃にあたっては、真水又は適正洗剤を、シャンプーホルダー（スポンジワイパー）又はタオル雑巾に含ませてガラス表面にむらなく塗布しながら汚れを落とした後、スクイジー（T型ワイパー水切り）等にてガラス表面の水分を拭き取ること。なお、洗剤等がガラス表面に残らないように留意すること。またガラス面の隅とガラス廻りのサッシをタオル等で清拭すること。

イ アルミ窓枠清掃

- ・清掃にあたっては、溝部及び表面を刷毛又は真空掃除機等により除塵し、適正洗剤等を用いて磨き洗いし、水拭き及び空拭きして仕上げること。

ウ 網戸清掃

- ・清掃にあたっては、アルミ窓枠から取り外し、適正洗剤等を用いて両面を洗浄し、水洗い後乾燥すること。乾燥後は、もとのアルミ窓枠に取り付けること。大きさ：W110×H190 別紙Ⅲ－1からⅢ－3参照

エ 上記清掃時に、周辺のクモの巣（アルミ窓枠、網戸含む）を取り除く。

5 費用負担区分

本業務委託に要する消耗品、清掃用具、機材、資材（洗剤、薬品及び塗料等）並びに本業務で排出される廃棄物の収集・運搬・処分等の処理に要する経費は、受注者の負担とする。

6 その他

業務中に故障等を発見した場合は、発注者と協議の上応急的な措置を実施し、庁舎の運営に支障を来さないよう努めるとともに、改善などの必要が生じた場合、具体的にその内容を明らかにした書面をもって遅滞なく発注者に通知すること。

別紙Ⅳ

年度別業務内容

業務委託期間

施行年度	期 間	月数
令和7年度	9月1日から 3月31日	7ヶ月
令和8年度	4月1日から 3月31日	12ヶ月
令和9年度	4月1日から 3月31日	12ヶ月
令和10年度	4月1日から 8月31日	5ヶ月
計		36ヶ月

1 建築物環境衛生管理技術者選任及び管理業務

業 務 内 容	回 数	R7 年度	R8 年度	R9 年度	R10 年度	計
建築物環境衛生管理技術者選任	常時	7ヶ月間 常時	1 年間 常時	1 年間 常時	5ヶ月間 常時	常時
建築物環境衛生管理技術者巡回点検	1回/月	7回	12 回	12 回	5回	36 回
一般管理業務	随時	7ヶ月間 随時	1 年間 随時	1 年間 随時	5ヶ月間 随時	随時

2 建物維持管理業務

(1) 空気調和設備等保守点検業務

業 務 内 容		回 数	R7 年度	R8 年度	R9 年度	R10 年度	計
コンパクト型空調和機		1回/年	1回	1回	1回	—	3回
点検、清掃	1台						
ロールフィルター		1回/年	1回	1回	1回	—	3回
交換							
膨張タンク		1回/年	1回	1回	1回	—	3回
点検、清掃	1台						
パッケージ型空調和機 (室外機 42 台含む)		2回/年	1回	2回	2回	1回	6回
点検	123 台+42 台						
パッケージ型空調和機 (室外機 42 台含む)		2回/年	1回	2回	2回	1回	6回
絶縁抵抗測定	123 台+42 台						
パッケージ型空調和機フィルター		2回/年	1回	2回	2回	1回	6回
点検、清掃	123 台						

パッケージ型空調機加湿装置		4回/年	4回	4回	4回	—	12回
点検	83台						
パッケージ型空調機		1回/業務委託 期間中	—	1回	—	—	1回
フロン排出抑制法に 基づく定期点検	2台						
全熱交換器ユニット		1回/年	1回	1回	1回	—	3回
点検	6台						
全熱交換器ユニット		1回/年	1回	1回	1回	—	3回
フィルター清掃	6台						
送風機		1回/年	1回	1回	1回	—	6回
点検、清掃	92台						
循環ポンプ		1回/年	1回	1回	1回	—	3回
点検	1基						

3 環境衛生管理業務

(1) 受水槽等点検・清掃業務

業 務 内 容	回 数	R7 年度	R8 年度	R9 年度	R10 年度	計
受水槽、副受水槽、貯湯槽、雑用水槽×各1槽	1年以内毎	—	1回	1回	1回	3回
点検・清掃						

(2) ポンプユニット点検業務

業 務 内 容	回 数	R7 年度	R8 年度	R9 年度	R10 年度	計
給水ポンプユニット(上水・雑用水)×各1、給湯ポンプユニット×1、排水ポンプ(各2台)×5組	1年以内毎	1回	1回	1回	—	3回
定期点検						

(3) 建築物空気環境測定業務

業 務 内 容		回 数	R7 年度	R8 年度	R9 年度	R10 年度	計
定期測定6項目	10ヶ所	2ヶ月以内毎	4回	6回	6回	2回	18回

(4) 水質検査業務

業 務 内 容		回 数	R7 年度	R8 年度	R9 年度	R10 年度	計
16 項目検査	上水、給湯水	6ヶ月以内毎	1回	2回	2回	1回	6回
消毒副生成分 12 項目検査	上水、給湯水	6/1～8/31 の期間年1回	—	1回	1回	1回	3回

4 定期清掃管理業務

(1) 床面清掃

業 務 内 容		回 数	R7 年度	R8 年度	R9 年度	R10 年度	計
弾性床材 ビニル床シート	ワックス剥離 洗浄及びワックス塗布	3回	12月	12月	12月	—	3回
硬質床材		年1回	12月	12月	12月	—	3回
繊維床材		年1回	12月	12月	12月	—	3回

(2) 窓ガラス清掃

業 務 内 容	回 数	R7 年度	R8 年度	R9 年度	R10 年度	計
窓ガラス	年1回	12月	12月	12月	—	3回
窓枠	年1回	12月	12月	12月	—	3回
網戸	年1回	12月	12月	12月	—	3回

別紙① コンパクト型空気調和機

No.	建物階	系統・用途	型式	機器番号	製品番号 製造番号	フィルター	
						型式 ARF: オートロール	品名・品番
1	免震ピット	各階 給気系統	杭蓄熱利用 水平型空気調和機	AC-1	新晃工業(株)製 製品番号: OAU-47241-091D 製造番号: 13K00473-A91AA	ARF	ロールフィルター 日本バイリーン(株)製 品番: FR-585BL

別紙② 膨張タンク

No.	建物階	系統・用途	型式	機器番号	品番	材質	容量(L)	吸収容量(L)
1	免震ピット	冷温水系統	密閉型	TE-1	森永エンジニアリング㈱製 G-60S	SUS	60	45

別紙③ パッケージ型空気調和機(室外機・室内機)

No.	建物階	用途	系統	機器番号・品番				種別 S:セパレート W:ツイン T:トリプル M:マルチ MR:マルチルームエアコン	室内機型式 FR:床置インペイ CC:天井カセット C:天井吊露出 MF:4方向吹出 WF:2方向吹出 SF:1方向吹出	加湿型式		フィルター	
				室外機 ※ダイキン工業(株)製 ※室外機は全て屋上室 外機置場に設置		室内機 ※ダイキン工業(株)製				WE:水気化式		標準	中性能
				機器番号	品番	機器番号	品番						
1	1階	仮眠室(1)	1階系統	1-1	RM112NV	1-1R1	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
2	1階	仮眠室(2)	1階系統			1-1R2	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
3	1階	仮眠室(3)	1階系統			1-1R3	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
4	1階	仮眠室(4)	1階系統	1-2	RM112NV	1-2R1	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
5	1階	仮眠室(5)	1階系統			1-2R2	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
6	1階	仮眠室(6)	1階系統			1-2R3	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
7	1階	仮眠室(7)	1階系統			1-2R4	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
8	1階	仮眠室(8)	1階系統	1-3	RM112NV	1-3R1	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
9	1階	仮眠室(9)	1階系統			1-3R2	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
10	1階	仮眠室(10)	1階系統			1-3R3	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
11	1階	仮眠室(11)	1階系統			1-3R4	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
12	1階	仮眠室(12)	1階系統	1-4	RM112NV	1-4R1	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
13	1階	仮眠室(13)	1階系統			1-4R2	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
14	1階	仮眠室(14)	1階系統			1-4R3	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
15	1階	仮眠室(15)	1階系統			1-4R4	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
16	1階	仮眠室(16)	1階系統	1-5	RM112NV	1-5R1	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
17	1階	仮眠室(17)	1階系統			1-5R2	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
18	1階	仮眠室(18)	1階系統			1-5R3	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
19	1階	仮眠室(19)	1階系統			1-5R4	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
20	1階	仮眠室(20)	1階系統	1-6	RM112NV	1-6R1	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
21	1階	仮眠室(21)	1階系統			1-6R2	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
22	1階	仮眠室(22)	1階系統			1-6R3	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
23	1階	仮眠室(23)	1階系統	1-7	RM112NV	1-7R1	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
24	1階	仮眠室(24)	1階系統			1-7R2	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
25	1階	仮眠室(25)	1階系統			1-7R3	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
26	1階	仮眠室(26)	1階系統	1-8	RM112NV	1-8R1	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
27	1階	仮眠室(27)	1階系統			1-8R2	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
28	1階	仮眠室(28)	1階系統			1-8R3	C28NCWV	MR	CC(SF)			○	
29	1階	女子更衣室(畳)	1階系統	1-9	SZYC80CAV	1-9R1	FHCP80BD	S	CC(WF)	○	WE	○	

No.	建物階	用途	系統	機器番号・品番				種別 S:セパレート W:ツイン T:トリプル M:マルチ MR:マルチルームエアコン	室内機型式 FR:床置インペイ CC:天井カセット C:天井吊露出 MF:4方向吹出 WF:2方向吹出 SF:1方向吹出	加湿型式		フィルター	
				室外機 ※ダイキン工業(株)製 ※室外機は全て屋上室 外機置場に設置		室内機 ※ダイキン工業(株)製				WE:水気化式		標準	中性能
				機器番号	品番	機器番号	品番						
30	1階	廊下1	1階系統	1-10	RXYP335C	1-10R1	FXYCP45M	M	CC(WF)	○	WE	○	
31	1階	廊下1	1階系統			1-10R1	FXYCP45M	M	CC(WF)	○	WE	○	
32	1階	廊下2	1階系統			1-10R2	FXYCP45MC	M	CC(MF)	○	WE	○	
33	1階	廊下2	1階系統			1-10R3	FXYCP45M	M	CC(WF)	○	WE	○	
34	1階	廊下2	1階系統			1-10R3	FXYCP45M	M	CC(WF)	○	WE	○	
35	1階	廊下2	1階系統			1-10R3	FXYCP45M	M	CC(WF)	○	WE	○	
36	1階	廊下2	1階系統			1-10R3	FXYCP45M	M	CC(WF)	○	WE	○	
37	1階	厨房	1階系統	1-14	RZYT140CA	1-14R1	FHTP140AL	S	C(厨房用)			○	
38	1階	食堂	1階系統	1-15	SZYC80CAV	1-15R1	FHGP80BD	T	CC(MF)	○	WE	○	
39	1階	食堂	1階系統			1-15R1	FHGP80BD	T	CC(MF)	○	WE	○	
40	1階	食堂	1階系統			1-15R1	FHGP80BD	T	CC(MF)	○	WE	○	
41	1階	鍊成室	1階系統	1-16	RZYP224CA	1-16R1	FHCP80BD	w	CC(MF)	○	WE	○	
42	1階	鍊成室	1階系統			1-16R1	FHCP80BD	w	CC(MF)	○	WE	○	
43	1階	受付	1階系統	1-17	RZYP63CAV	1-17R1	FHCP63BD	S	CC(MF)	○	WE	○	
44	1階	エントランスホール	1階系統	1-18	RTGYP160P	1-18R1	FXYLP45M	M	FR				
45	1階	エントランスホール	1階系統			1-18R1	FXYLP45M	M	FR				
46	1階	2階階段室	1階系統			1-18R2	FXYCP80M	M	CC(WF)				
47	2階	署長室	2階系統	2-1	RZYP80CAV	2-1R1	FHCP80BD	S	CC(MF)	○	WE	○	○
48	2階	事務室2	2階系統	2-2	RXYP400C	2-2R2	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
49	2階	事務室2	2階系統			2-2R2	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
50	2階	事務室2	2階系統			2-2R2	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
51	2階	事務室2	2階系統			2-2R2	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
52	2階	事務室2	2階系統			2-2R2	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
53	2階	事務室2	2階系統			2-2R2	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
54	2階	事務室2	2階系統	2-3	RXYP400C	2-3R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
55	2階	事務室2	2階系統			2-3R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
56	2階	事務室2	2階系統			2-3R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
57	2階	事務室2	2階系統			2-3R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
58	2階	事務室2	2階系統			2-3R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
59	2階	事務室2	2階系統	2-4	RZYP140CA	2-4R1	FHCP71BC	W	CC(MF)	○	WE	○	○
60	2階	ロビー展示ホール	2階系統	2-5	RZYP224CA	2-5R1	FHGP80BA	T	CC(WF)	○	WE	○	○
61	2階	ロビー展示ホール	2階系統			2-5R1	FHGP80BA	T	CC(WF)	○	WE	○	○

No.	建物階	用途	系統	機器番号・品番				種別 S:セパレート W:ツイン T:トリプル M:マルチ MR:マルチルームエアコン	室内機型式 FR:床置インペイ CC:天井カセット C:天井吊露出 MF:4方向吹出 WF:2方向吹出 SF:1方向吹出	加湿型式 WE:水気化式		フィルター	
				室外機 ※ダイキン工業(株)製 ※室外機は全て屋上室 外機置場に設置		室内機 ※ダイキン工業(株)製						標準	中性能
				機器番号	品番	機器番号	品番						
62	2階	ロビー展示ホール	2階系統	2-5	RZYP224CA	2-5R1	FHGP80BA	T	CC(WF)	○	WE	○	○
63	2階	廊下(北側)	2階系統	2-6	RXYP280C	2-6R1	FXYFP36MC	M	CC(WF)	○	WE	○	○
64	2階	廊下(北側)	2階系統			2-6R1	FXYFP36MC	M	CC(WF)	○	WE	○	○
65	2階	廊下(北側)	2階系統			2-6R1	FXYFP36MC	M	CC(WF)	○	WE	○	○
66	2階	廊下(北側)	2階系統			2-6R1	FXYFP36MC	M	CC(WF)	○	WE	○	○
67	2階	廊下(南側)	2階系統			2-6R2	FXYFP36MC	M	CC(WF)	○	WE	○	○
68	2階	廊下(南側)	2階系統			2-6R2	FXYFP36MC	M	CC(WF)	○	WE	○	○
69	2階	廊下(南側)	2階系統			2-6R2	FXYFP36MC	M	CC(WF)	○	WE	○	○
70	2階	廊下(南側)	2階系統			2-6R2	FXYFP36MC	M	CC(WF)	○	WE	○	○
71	2階	和室	2階系統	2-7	RZYP50CAV	2-7R1	FHCP50BD	S	CC(MF)	○	WE	○	○
72	2階	小会議室	2階系統	2-8	RZYP80CAV	2-8R1	FHCP80BD	S	CC(MF)	○	WE	○	○
73	2階	事務室4	2階系統	2-9	RXYP140C	2-9R1	FXYFT80MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
74	2階	事務室4	2階系統			2-9R1	FXYFT45MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
75	2階	事務所3	2階系統	2-11	RZYP80CAT	2-11R1	FHCP80BD	S	CC(MF)	○	WE	○	○
76	2階	事務所1	2階系統	2-13	RXYP224C	2-13R2	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
77	2階	事務所1	2階系統			2-13R2	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
78	2階	事務所1	2階系統			2-13R2	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
79	2階	事務所1	2階系統	2-14	RXYP335C	2-14R1	FXYFP56MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
80	2階	事務所1	2階系統			2-14R1	FXYFP56MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
81	2階	事務所1	2階系統			2-14R1	FXYFP56MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
82	2階	事務所1	2階系統			2-14R1	FXYFP56MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
83	2階	事務所1	2階系統			2-14R1	FXYFP56MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
84	2階	事務所1	2階系統			2-14R1	FXYFP56MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○
85	3階	講堂	3階系統	3-1	RXYP280C	3-1R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	
86	3階	講堂	3階系統			3-1R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	
87	3階	講堂	3階系統			3-1R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	
88	3階	講堂	3階系統			3-1R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	
89	3階	講堂	3階系統	3-2	RXYP280C	3-2R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	
90	3階	講堂	3階系統			3-2R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	
91	3階	講堂	3階系統			3-2R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	
92	3階	講堂	3階系統			3-2R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	
93	3階	多目的スペース	3階系統	3-3	RZYP224CAV	3-3R1	FHCP80BD	T	CC(MF)	○	WE	○	

No.	建物階	用途	系統	機器番号・品番				種別 S:セパレート W:ツイン T:トリプル M:マルチ MR:マルチルームエアコン	室内機型式 FR:床置インペイ CC:天井カセット C:天井吊露出 MF:4方向吹出 WF:2方向吹出 SF:1方向吹出	加湿型式		フィルター		
				室外機 ※ダイキン工業(株)製 ※室外機は全て屋上室 外機置場に設置		室内機 ※ダイキン工業(株)製				WE:水気化式		標準	中性能	
				機器番号	品番	機器番号	品番							
94	3階	多目的スペース	3階系統	3-3	RZYP224CAV	3-3R1	FHCP80BD	T	CC(MF)	○	WE	○		
95	3階	多目的スペース	3階系統			3-3R1	FHCP80BD	T	CC(MF)	○	WE	○		
96	3階	多目的スペース	3階系統	3-4	RZYP224CAV	3-4R1	FHCP80BD	T	CC(MF)	○	WE	○		
97	3階	多目的スペース	3階系統			3-4R1	FHCP80BD	T	CC(MF)	○	WE	○		
98	3階	多目的スペース	3階系統			3-4R1	FHCP80BD	T	CC(MF)	○	WE	○		
99	3階	ロビー	3階系統	3-5	RZYP224CAV	3-5R1	FHCP112BC	W	CC(MF)	○	WE	○		
100	3階	ロビー	3階系統			3-5R1	FHCP112BC	W	CC(MF)	○	WE	○		
101	3階	仮眠室(1)	3階系統	3-8	RXYP140C	3-8R1	FXYKP28B	MR	CC(SF)			○		
102	3階	仮眠室(2)	3階系統			3-8R2	FXYKP28B	MR	CC(SF)				○	
103	3階	仮眠室(3)	3階系統			3-8R3	FXYKP28B	MR	CC(SF)				○	
104	3階	仮眠室(4)	3階系統			3-8R4	FXYKP28B	MR	CC(SF)				○	
105	3階	仮眠室(5)	3階系統			3-8R5	FXYKP28B	MR	CC(SF)				○	
106	3階	仮眠室中廊下	3階系統			3-8R6	FXYCP36M	MR	CC(WF)	○	WE	○		
107	3階	通信指令室	3階系統	3-9	RZYP140CA	3-9R1	FHCP71BC	W	CC(MF)	○	WE	○		
108	3階	通信指令室	3階系統			3-9R1	FHCP71BC	W	CC(MF)	○	WE	○		○
109	3階	通信指令室	3階系統	3-10	RZYP140CA	3-10R1	FHCP71BC	W	CC(MF)	○	WE	○	○	
110	3階	通信指令室	3階系統			3-10R1	FHCP71BC	W	CC(MF)	○	WE	○		○
111	3階	通信機械室	3階系統	3-11	RZYP80CAV	3-11R1	FHGP80BA	S	CC(WF)			○		
112	3階	通信機械室	3階系統	3-12	RZYP80CAV	3-12R1	FHGP80BA	S	CC(WF)			○		
113	3階	災害対策室	3階系統	3-13	RZYP112CA	3-13R1	FHCP12BC	S	CC(MF)	○	WE	○	○	
114	3階	災害対策室	3階系統	3-14	RZYP112CA	3-14R1	FHCP12BC	S	CC(MF)	○	WE	○	○	
115	3階	会議室1	3階系統	3-15	RXYP280C	3-15R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○	
116	3階	会議室1	3階系統			3-15R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○	○
117	3階	会議室2	3階系統			3-15R2	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○	○
118	3階	会議室2	3階系統			3-15R2	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○	○
119	3階	会議室1	3階系統	3-16	RXYP280C	3-16R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○	
120	3階	会議室1	3階系統			3-16R1	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○	○
121	3階	会議室2	3階系統			3-16R2	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○	○
122	3階	会議室2	3階系統			3-16R2	FXYFP71MC	M	CC(MF)	○	WE	○	○	○
123	3階	東側階段室	3階系統	3-17	RZYP112CA	3-17R1	FHGP12BA	S	CC(WF)			○		

別紙④ 全熱交換器ユニット

No.	階	機器番号	用途	型式			フィルター		台数	品番 ※ダイキン工業 (株)製	送風機 風量 m³/h	防振	備考
				種類	屋内・外型	据付	標準	中性能 NBS65%					
1	1階	HEA-1-1	受付	静止型	内	天井隠ぺい	○		1	VAM250GCS	200	防振ゴム	24時間換気機能付・強弱切替・液晶リモコン共
2	2階	HEA-2-1	事務室3	静止型	内	天井隠ぺい	○	○	1	VAM250GCS	200	防振ゴム	24時間換気機能付・強弱切替・液晶リモコン共
3	2階	HEA-2-2	署長室	静止型	内	天井隠ぺい	○	○	1	VAM250GCS	200	防振ゴム	24時間換気機能付・強弱切替・液晶リモコン共
4	3階	HEA-3-1	通信指令室	静止型	内	天井隠ぺい	○	○	1	VAM350GCS	300	防振ゴム	24時間換気機能付・強弱切替・液晶リモコン共
5	3階	HEA-3-2	災害対策室	静止型	内	天井隠ぺい	○	○	1	VAM500GCS	400	防振ゴム	24時間換気機能付・強弱切替・液晶リモコン共
6	3階	HEA-3-3	通信機械室	静止型	内	天井隠ぺい	○		1	VAM1000GCS	750	防振ゴム	24時間換気機能付・強弱切替・液晶リモコン共

別紙⑤ 送風機

No.	建物階	機器番号	用途	機器型式			品番 ※パナソニック(株)製	台数	風量 m³/h	据付 方法	防振	備考
				DF :誘引ファン SF :シロッコファン VCF:天井扇 VPF:有圧扇 SSF :ストレートシロッコファン							S :吊りゴム RP:ゴムパット	
				種類	消音BOX	屋内・外型						
1	1階	FO-1-1	緊急車庫	DF		内	SPAC-170M1	5	1,500	天吊	S	
2	1階	FO-1-2	厨房	SSF	○	内	FY-28SCH3	1	2,500	天吊	S	
3	1階	FE-1-1	食堂	SSF	○	内	CLF6-No.2-OB-ND	1	1,100	天吊	S	24時間換気対応・人感センサー強・弱切替
4	1階	FE-1-2	厨房	SF		外	FY-25SCS3	1	2,500	床置	RP	耐熱80℃
5	1階	FE-1-3	鍊成室	SSF	○	内	FY-20SCS3	1	550	天吊	S	24時間換気対応・人感センサー強・弱切替
6	1階	FE-1-4	救急器材庫	SSF	○	内	FY-18SCF3	1	400	天吊	S	24時間タイマー発停
7	1階	FE-1-5	資機材庫	SSF	○	内	FY-25SCF3	1	1,450	天吊	S	24時間タイマー発停
8	1階	FE-1-6	消毒室	SSF	○	内	FY-20SCS3	1	500	天吊	S	24時間換気対応・人感センサー強・弱切替
9	1階	FE-1-7	乾燥室	SSF	○	内	FY-18SCF3	1	350	天吊	S	手動強・弱切替
10	1階	FE-1-8	男子更衣室・浴室	SSF(防湿型)	○	内	FY-18DCS3	1	250	天吊	S	24時間換気対応・手動強・弱切替
11	1階	FE-1-9	洗面・洗濯	SSF	○	内	FY-18SCF3	1	400	天吊	S	24時間換気対応・手動強・弱切替
12	1階	FE-1-10	男子更衣室1	SSF	○	内	FY-18SCF3	1	400	天吊	S	24時間換気対応・人感センサー強・弱切替
13	1階	FE-1-11	男子更衣室2	SSF	○	内	FY-18SCF3	1	750	天吊	S	24時間換気対応・人感センサー強・弱切替
14	1階	FE-1-13	女子更衣室	SSF	○	内	FY-20SCS3	1	500	天吊	S	24時間換気対応・手動強・弱切替
15	1階	FE-1-14	女子仮眠室	VCF(低騒音型)		内	FY-24JG7V/56	1	100	天吊	-	24時間換気対応・人感センサー強・弱切替
16	1階	FE-1-15	倉庫1	SSF	○	内	FY-15SCS3	1	150	天吊	S	24時間タイマー発停
17	1階	FE-1-16	倉庫2	VCF(低騒音型)		内	FY-24BG7/56	1	100	天吊	-	24時間タイマー発停
18	1階	FE-1-17	書庫1	SSF	○	内	FY-18SCS3	1	200	天吊	S	24時間タイマー発停
19	1階	FE-1-18	書庫2	SSF	○	内	FY-15SCS3	1	150	天吊	S	24時間タイマー発停
20	1階	FE-1-19	リネン室	SSF	○	内	FY-18SCS3	1	200	天吊	S	24時間タイマー発停
21	1階	FE-1-20	トイレ1(男)	SSF	○	内	FY-18SCF3	1	350	天吊	S	人感センサー強・弱切替
22	1階	FE-1-21	トイレ1(女)	SSF	○	内	FY-18SCF3	1	400	天吊	S	人感センサー強・弱切替
23	1階	FE-1-22	廃棄物保管庫	VCF(低騒音型)		内	FY-27BK7/56	1	150	天吊	-	24時間タイマー発停
24	1階	FE-1-23	物入れ	VCF(低騒音型)		内	FY-24B7/56	1	50	天吊	-	24時間タイマー発停
25	1階	FE-1-24	トイレ2(男)	SSF	○	内	FY-20SCF3	1	650	天吊	S	人感センサー強・弱切替
26	1階	FE-1-25	トイレ2(女)	SSF	○	内	FY-18SCF3	1	400	天吊	S	人感センサー強・弱切替
27	1階	FE-1-26	消火ポンプ室	VCF(低騒音型)		内	FY-38BS7/55	1	250	天吊	-	24時間タイマー発停
28	1階	FE-1-27	資機材庫前廊下	SSF	○	内	FY-23SCS3	1	1,000	天吊	S	人感センサー強・弱切替
29	1階	F-1	仮眠室	VCF(低騒音インテリア型)		内	FY-24J7V/81	28	50	天吊	-	24時間換気対応・人感センサー強・弱切替
30	2階	FE-2-1	書庫スペース1	SSF	○	内	FY-18SCF3	1	350	天吊	S	24時間タイマー発停
31	2階	FE-2-2	書庫スペース2	SSF	○	内	FY-20SCS3	1	450	天吊	S	24時間タイマー発停
32	2階	FE-2-3	PC室	SSF	○	内	FY-15SCS3	1	150	天吊	S	24時間タイマー発停
33	2階	FE-2-4	事務室4	SSF	○	内	FY-15SCS3	1	300	天吊	S	24時間換気対応・手動強・弱切替
34	2階	FE-2-5	和室	SSF	○	内	FY-15SCS3	1	150	天吊	S	24時間換気対応・手動強・弱切替
35	2階	FE-2-7	小会議室	SSF	○	内	FY-15SCS3	1	300	天吊	S	24時間換気対応・手動強・弱切替

別紙⑤ 送風機

No.	建物階	機器番号	用途	機器型式			品番 ※パナソニック(株)製	台数	風量 m³/h	据付 方法	防振	備考
				DF :誘引ファン SF :シロッコファン VCF:天井扇 VPF:有圧扇 SSF :ストレートシロッコファン							S :吊りゴム RP:ゴムパット	
				種類	消音BOX	屋内・外型						
36	2階	FE-2-8	トイレ1(男)	SSF	○	内	FY-18SCF3	1	400	天吊	S	人感センサー強・弱切替
37	2階	FE-2-9	トイレ1(女)	SSF	○	内	FY-18SCF3	1	350	天吊	S	人感センサー強・弱切替
38	2階	FE-2-10	トイレ1(SK)	SSF	○	内	FY-18SCS3	1	250	天吊	S	人感センサー強・弱切替
39	2階	FE-2-11	トイレ2(男)	SSF	○	内	FY-20SCS3	1	550	天吊	S	人感センサー強・弱切替
40	2階	FE-2-12	トイレ2(女)	SSF	○	内	FY-18SCF3	1	400	天吊	S	人感センサー強・弱切替
41	2階	FE-2-13	給湯	SSF	○	内	FY-18SCS3	1	200	天吊	S	人感センサー強・弱切替
42	3階	FE-3-1	講堂	SSF	○	内	FY-23SCS3	2	900	天吊	S	24時間換気対応・手動強・弱切替
43	3階	FE-3-2	会議室1	SSF	○	内	FY-23SCL3	1	900	天吊	S	24時間換気対応・手動強・弱切替
44	3階	FE-3-3	会議室2	SSF	○	内	FY-23SCL3	1	900	天吊	S	24時間換気対応・手動強・弱切替
45	3階	FE-3-4	倉庫1	SSF	○	内	FY-18SCS3	1	200	天吊	S	24時間タイマー発停
46	3階	FE-3-5	倉庫2	SSF	○	内	FY-23SCL3	1	850	天吊	S	24時間タイマー発停
47	3階	FE-3-6	通信指令用廊下	SSF	○	内	FY-12SCS3	1	100	天吊	S	24時間タイマー発停
48	3階	FE-3-7	脱衣室	VCF	○	内	FY-24JG7V/56	1	100	天吊	-	24時間換気対応・人感センサー強・弱切替
49	3階	FE-3-8	トイレ1(男)	SSF	○	内	FY-18SCF3	1	400	天吊	S	人感センサー強・弱切替
50	3階	FE-3-9	トイレ1(女)	SSF	○	内	FY-18SCF3	1	350	天吊	S	人感センサー強・弱切替
51	3階	FE-3-10	トイレ1(SK)	SSF	○	内	FY-18SCS3	1	250	天吊	S	人感センサー強・弱切替
52	3階	FE-3-11	トイレ2(男)	SSF	○	内	FY-20SCS3	1	550	天吊	S	人感センサー強・弱切替
53	3階	FE-3-12	トイレ2(女)	SSF	○	内	FY-18SCF3	1	400	天吊	S	人感センサー強・弱切替
54	3階	FE-3-13	給湯	SSF	○	内	FY-18SCS3	1	200	天吊	S	人感センサー強・弱切替
55	3階	FE-3-14	多目的スペース	SSF	○	内	FY-18SCS3	1	1,300	天吊	S	人感センサー強・弱切替
56	3階	F-1	仮眠室	VCF(低騒音インテリア型)	○	内	FY-24J7V/81	5	50	天吊	-	24時間換気対応・人感センサー強・弱切替

別紙⑥ 循環ポンプ

No.	建物階	系統・用途	型式	機器番号	品番	その他	
1	免震ピット	AC-1系統 冷温水ポンプ	渦巻きポンプ	PCH-1	テラル(株)製 SLP2-50-61.5	屋内型 材質 SUS 水量 270L/min 揚程 150kpa	電動機 200V 1.5kw 起動方式：直入 防振：スプリング(ランク)

別紙⑦ 受水槽

No.	設置場所	系統・用途	型式	機器番号	品番	台数 (建築工事)	種類	容量(m³)
1	屋外(地上)	受水槽	パネル型 二槽式	TW-1	PSFB-8-15W	1	FRP製 複合版	5
2	屋外(地上)	副受水槽	パネル型 一槽式	TW-2	PSFB-1-15	1	FRP製 複合版	0.6
3	訓練棟(地下)	雑用水槽	一槽式	TW-3	—	1(建)	現場打ち 鉄筋コンクリート製	14

別紙⑧ 貯湯槽

No.	設置場所	系統・用途	型式	機器番号	品番	台数 (建築工事)	容量(m³)	備考
1	屋上機器置場	貯湯槽	開放・パネル型	THW-1	森松工業(株)製	1	4	ステンレスパネル 溶接組立一体型 解放形貯湯槽

別紙⑨ 給水ポンプ

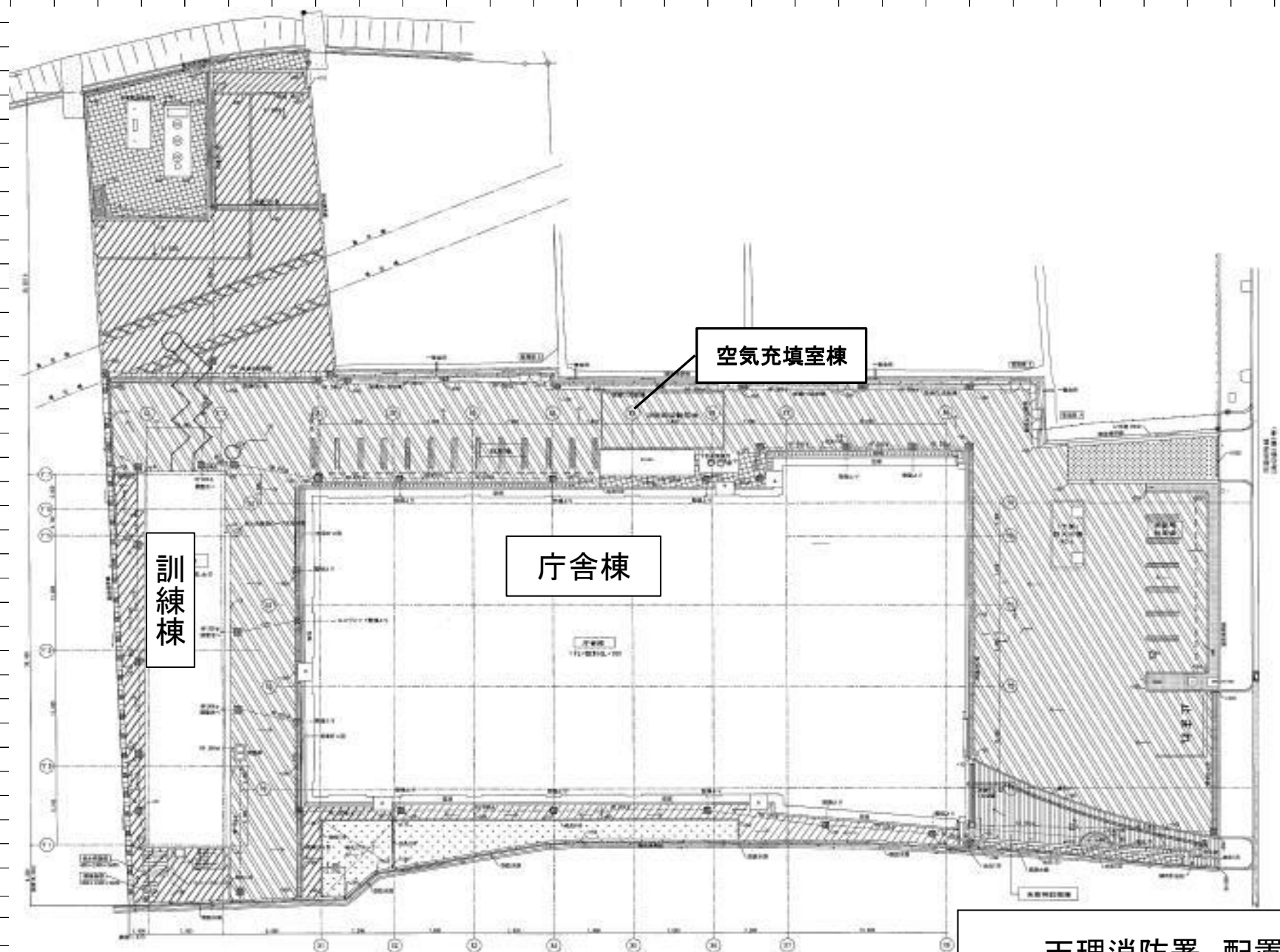
No.	設置場所	系統・用途	型式	屋内・外型	機器番号	品番	台数	材質	水量 (L/min)	備考
1	ポンプ室(訓練棟)	給水ポンプユニット (上水)	推定末端圧一定 I NV 給水ポンプユニット	屋内	PWU-1	テラル(株)製 NX-50VFC324-2.2W	1組 (2台)	SUS	200	GVポンプ毎
2	ポンプ室(訓練棟)	給水ポンプユニット (雑用水)	推定末端圧一定 I NV 給水ポンプユニット	屋内	PWU-2	テラル(株)製 NX-50VFC324-2.2W	1組 (2台)	SUS	240	GVポンプ毎

別紙⑩ 給湯ポンプ

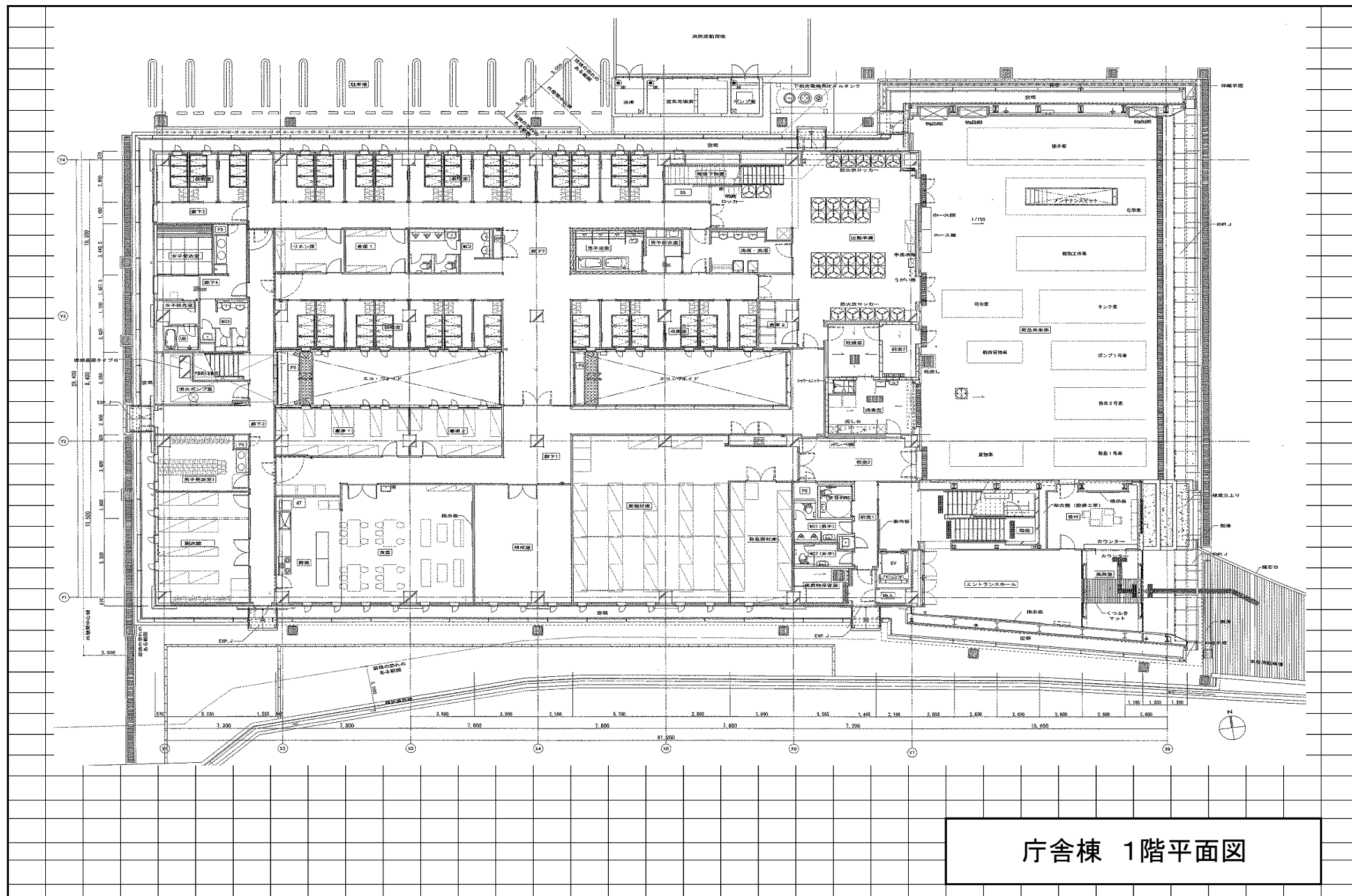
No.	設置場所	系統・用途	型式	屋内・外型	機器番号	品番	台数	材質	水量 (L/min)	備考
1	屋上機器置場	給湯ポンプユニット	推定末端圧一定 I NV 給湯ポンプユニット	屋外	PHW-1	テラル(株)製 NX-40VFC252-0. 4S2W	1組 (2台)	SUS	100	耐熱80℃

別紙⑪ 排水ポンプ

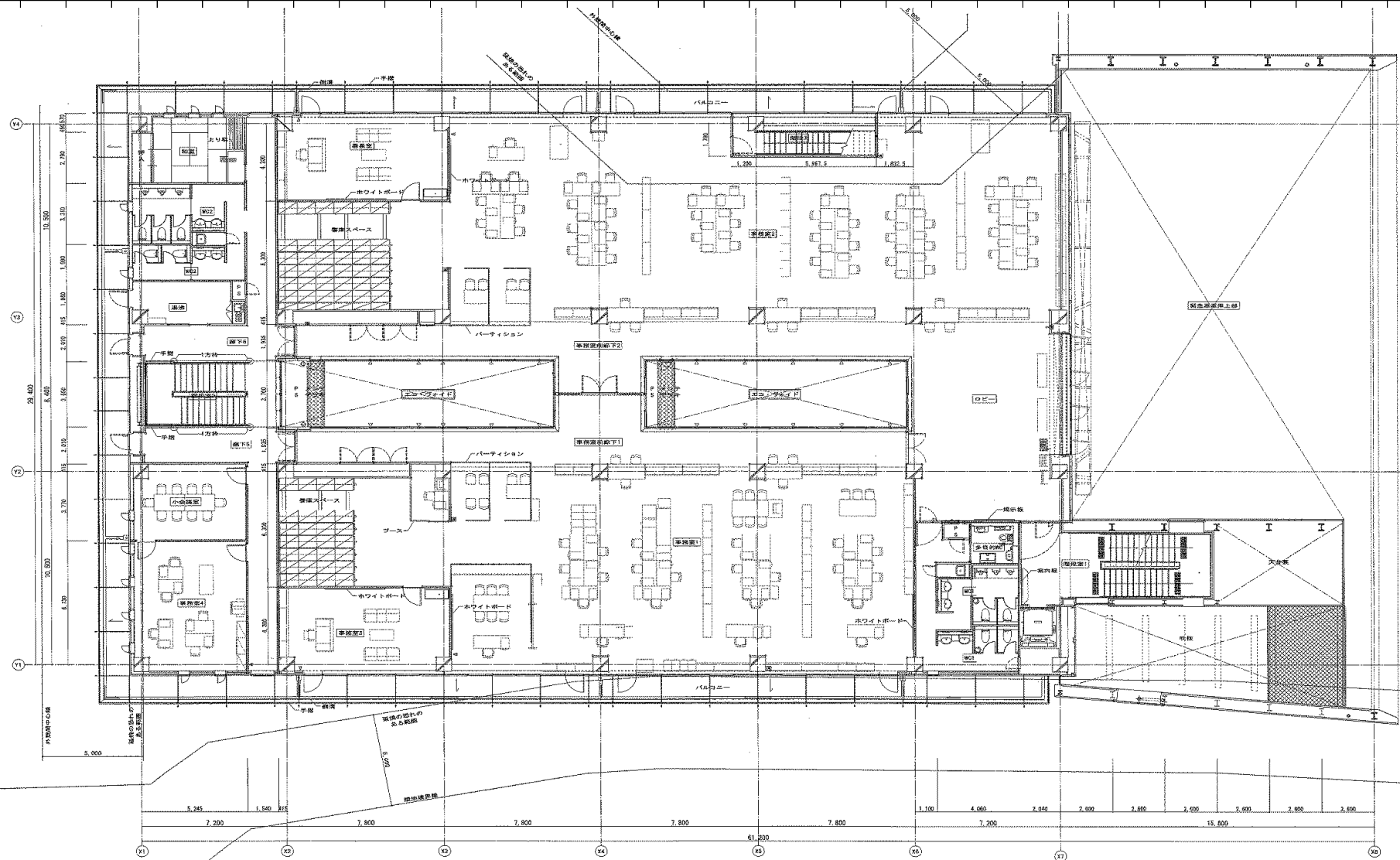
No.	設置場所	系統・用途	型式	機器番号	品番	台数	材質	水量 (L/min)	備考
1	免震ピット	雨水ポンプ	水中型	PD-2A	50PV-6.75-S	1組 (2台)	SUS	150	非常時同時運転
2	免震ピット	雨水ポンプ	水中型	PD-2B	50PV-6.75-S	1組 (2台)	SUS	150	非常時同時運転
3	免震ピット	雨水ポンプ	水中型	PD-2C	50PV-6.75-S	1組 (2台)	SUS	150	非常時同時運転
4	訓練棟 下部調整池	雨水ポンプ	水中型	PD-3	50PV-6.75-S	1組 (2台)	SUS	100	非常時同時運転
5	訓練棟 下部調整池	雨水ポンプ	水中型	PD-4	65PV2-63. 7-TOK2	1組 (2台)	SUS	500	非常時同時運転



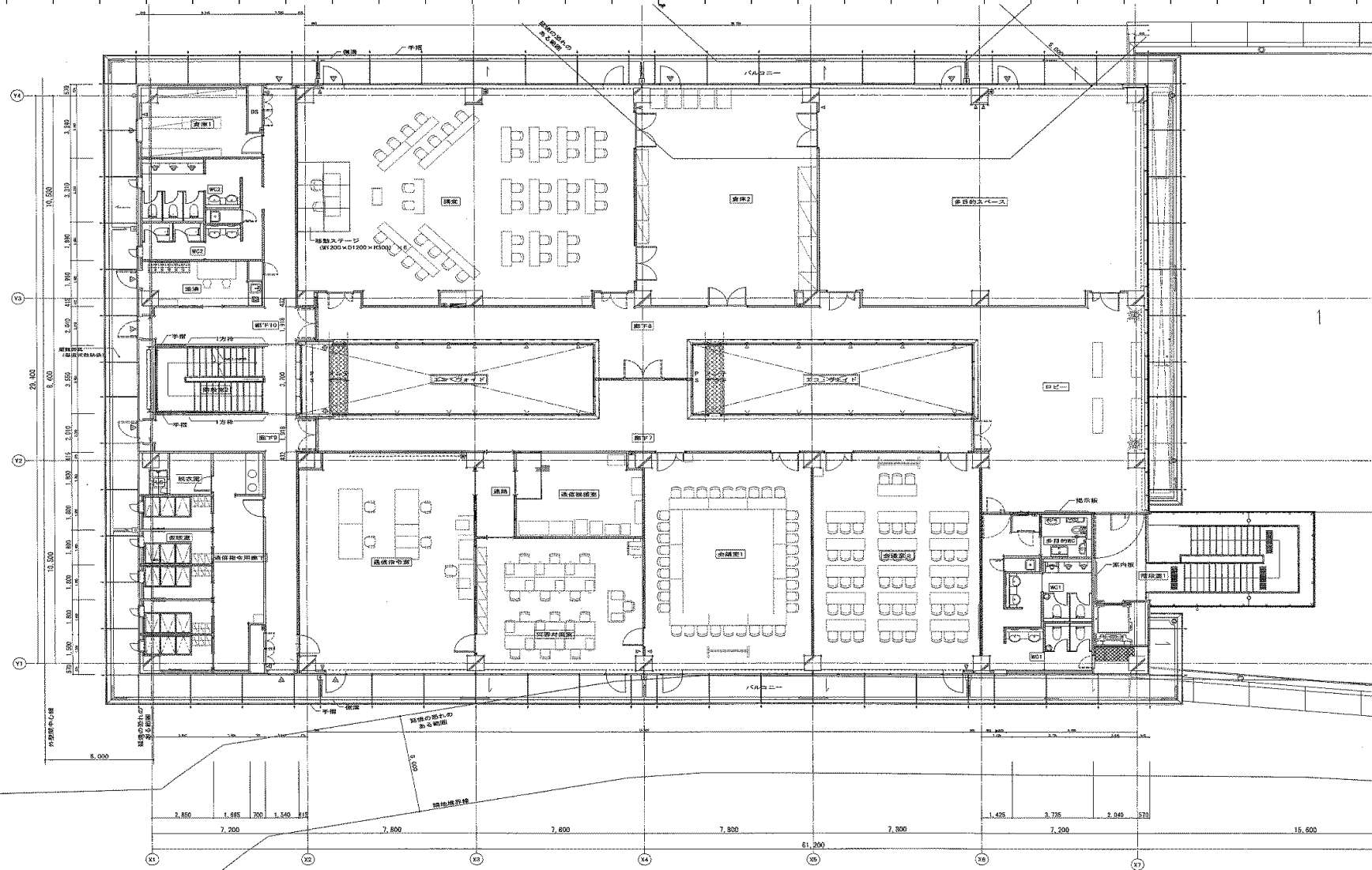
天理消防署 配置図



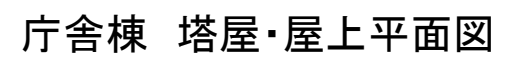
倉舎棟 1階平面図

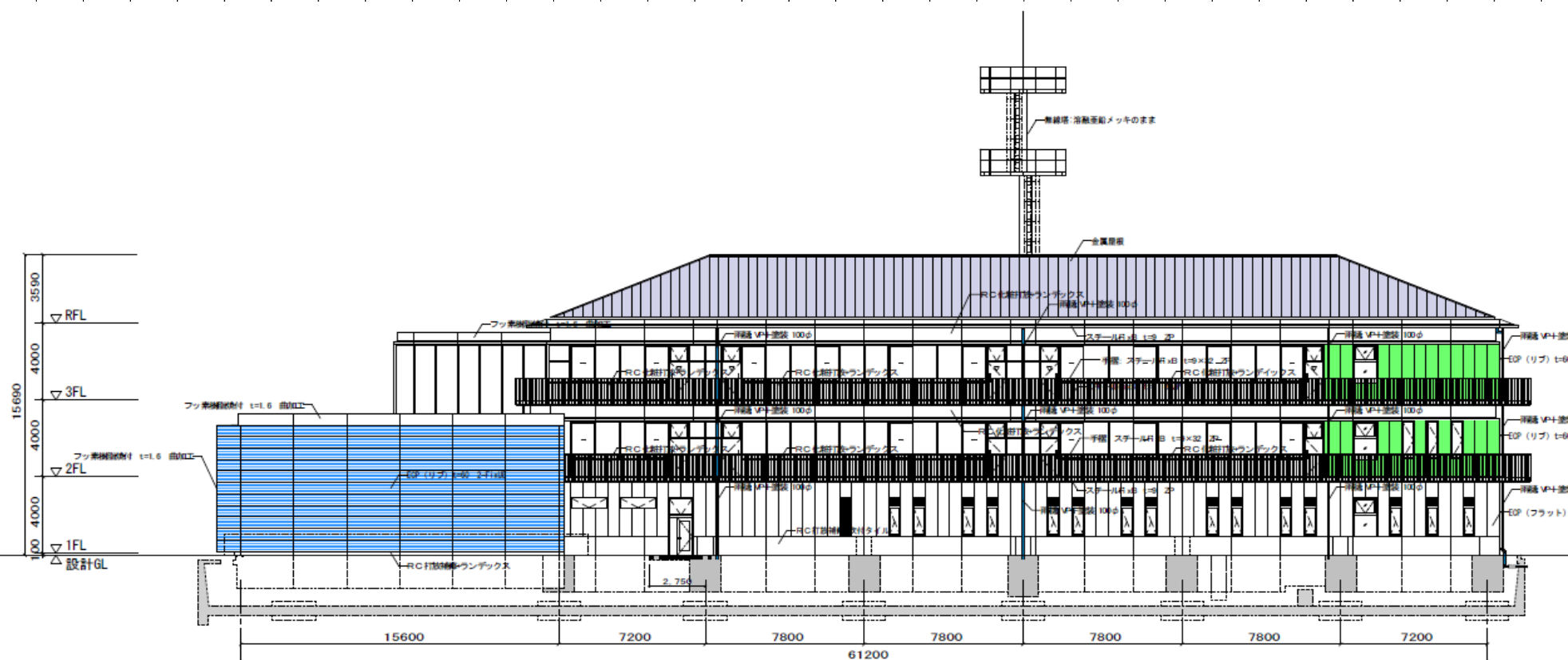


庁舎棟 2階平面図

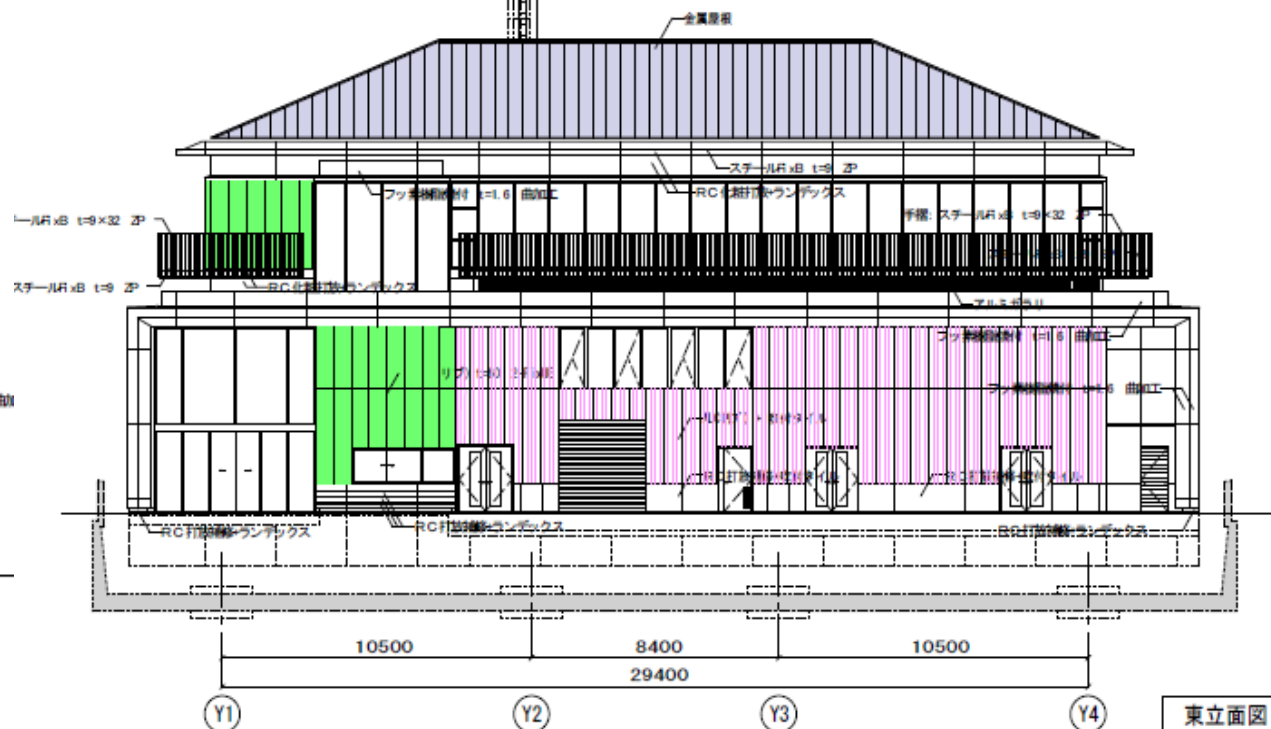
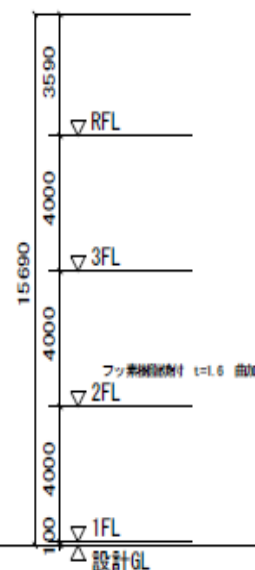
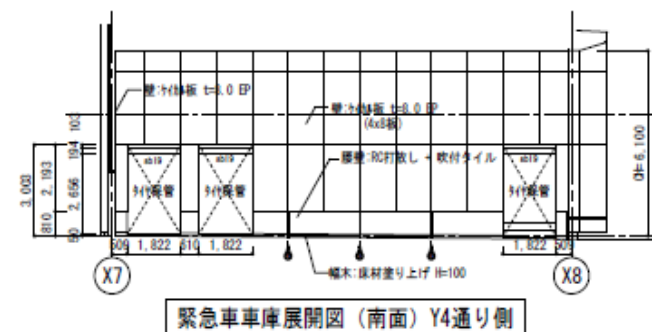
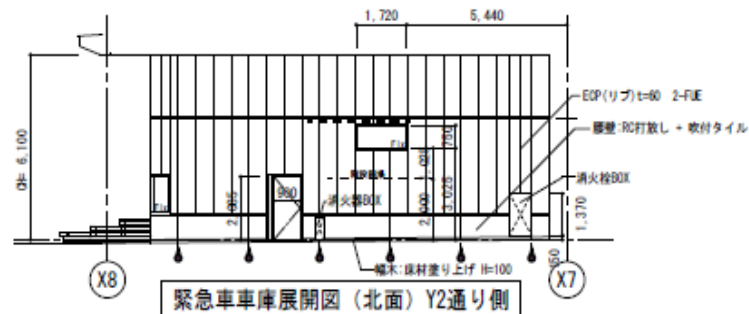


倉舎棟 3階平面図

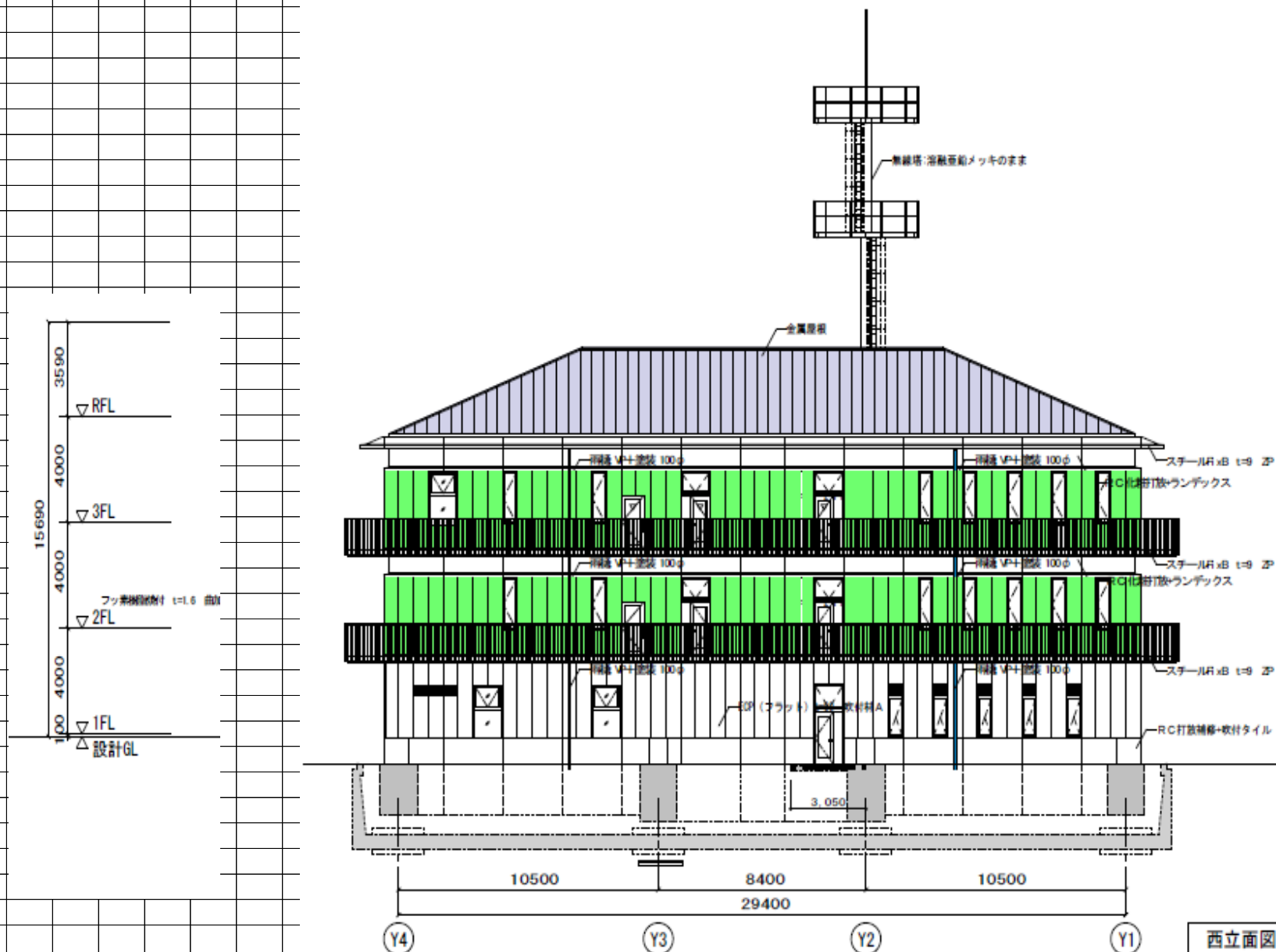




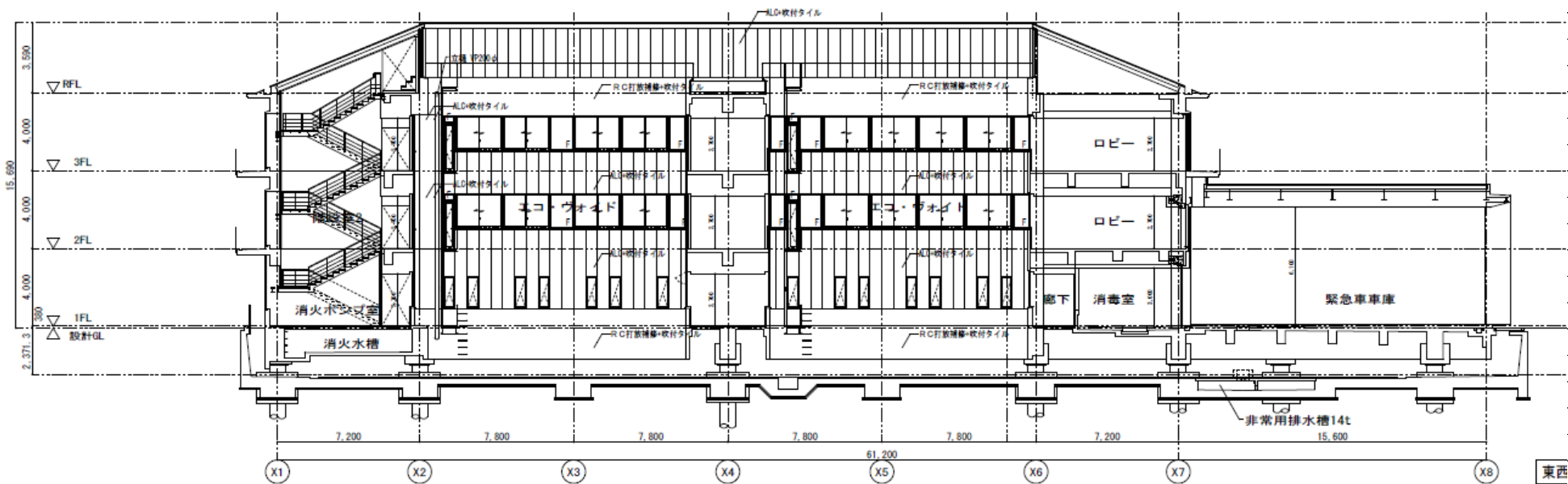
庁舎棟 北立面図



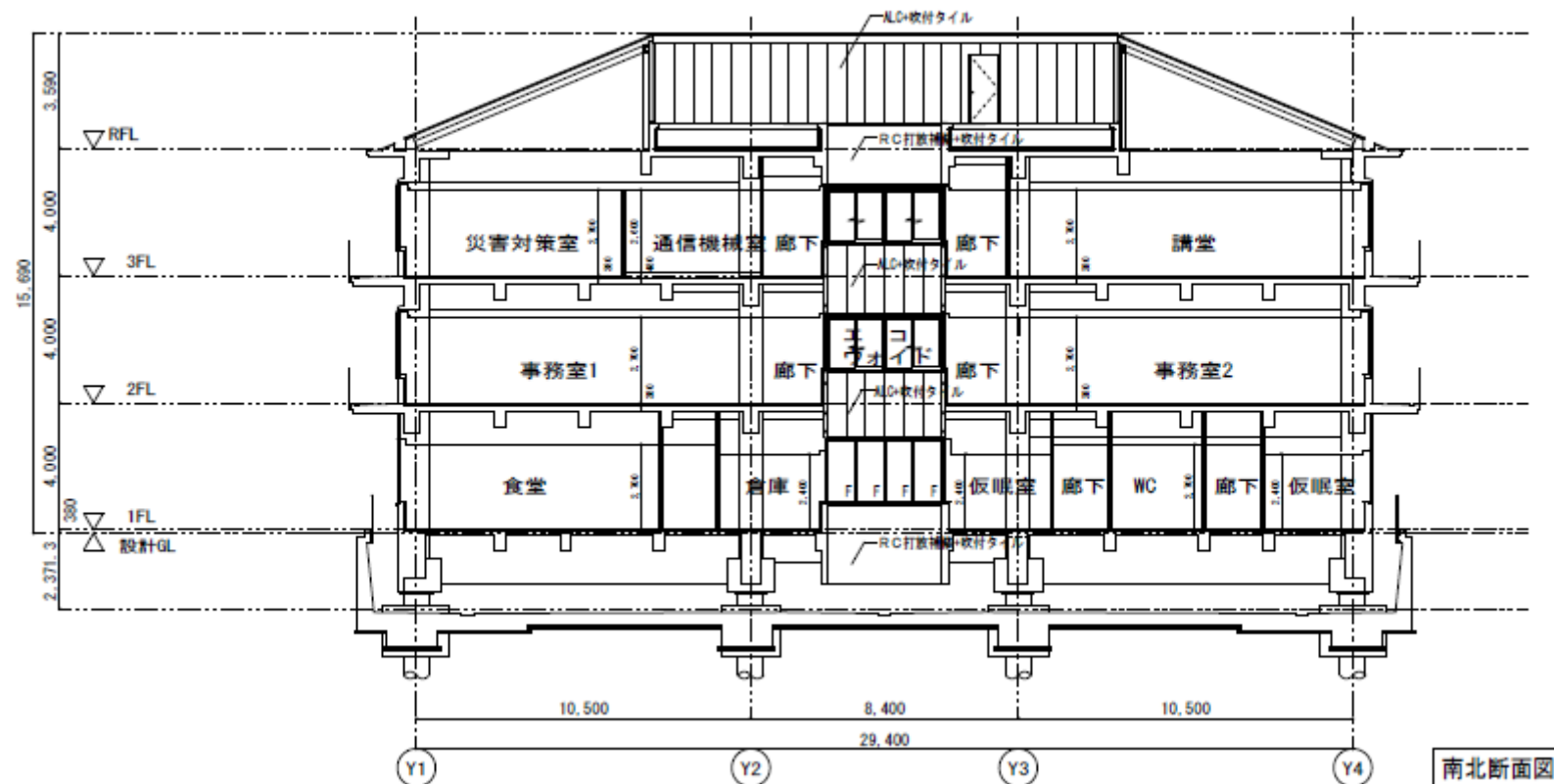
庁舎棟 東立面図



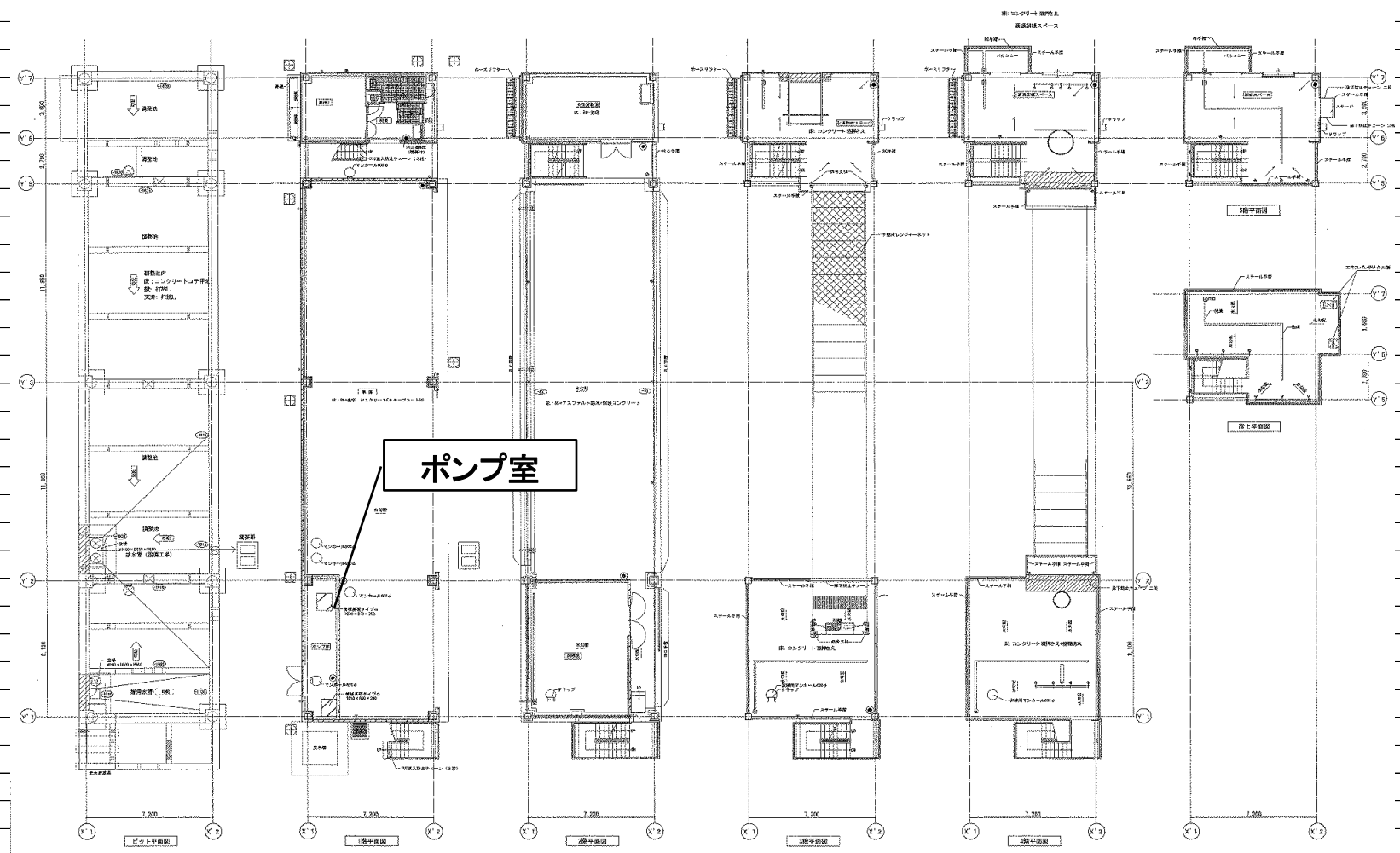
庁舎棟 西立面図



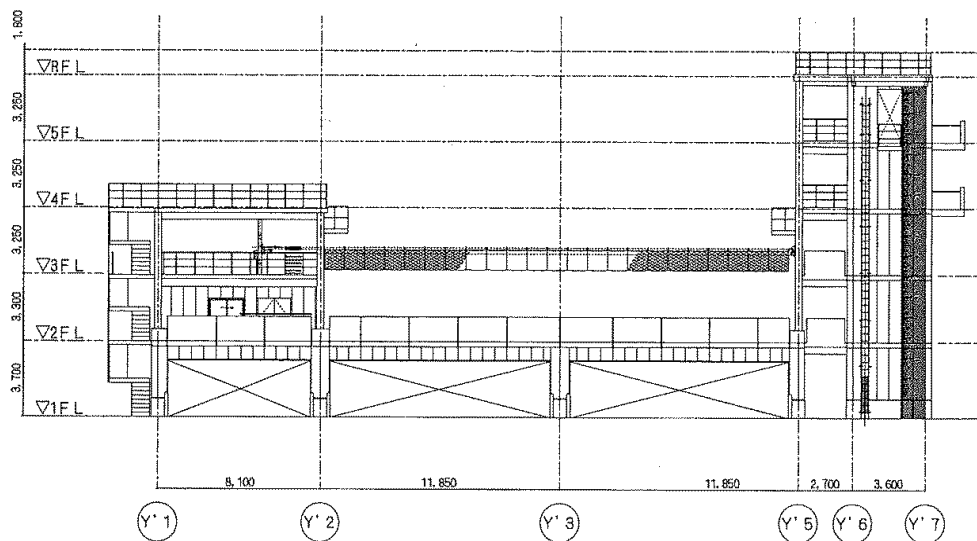
倉舎棟 東西断面図



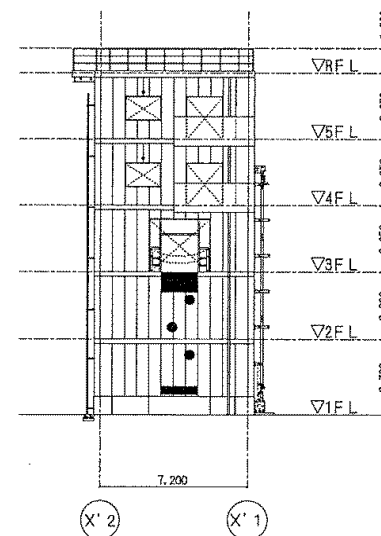
庁舎棟 南北断面図



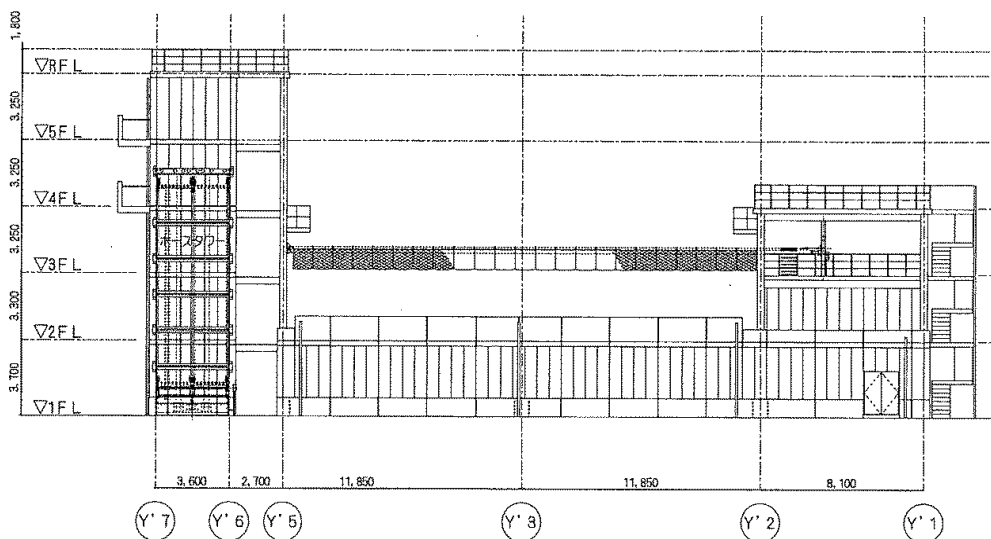
訓練棟 平面図



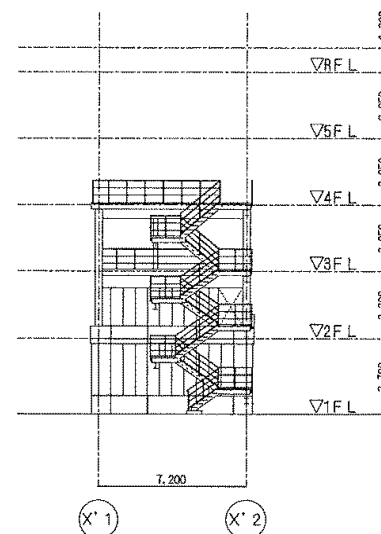
東側立面図



北側立面図

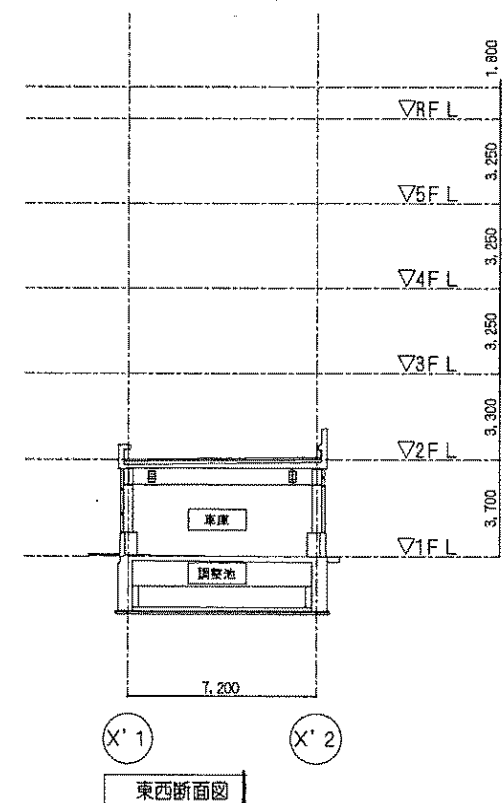
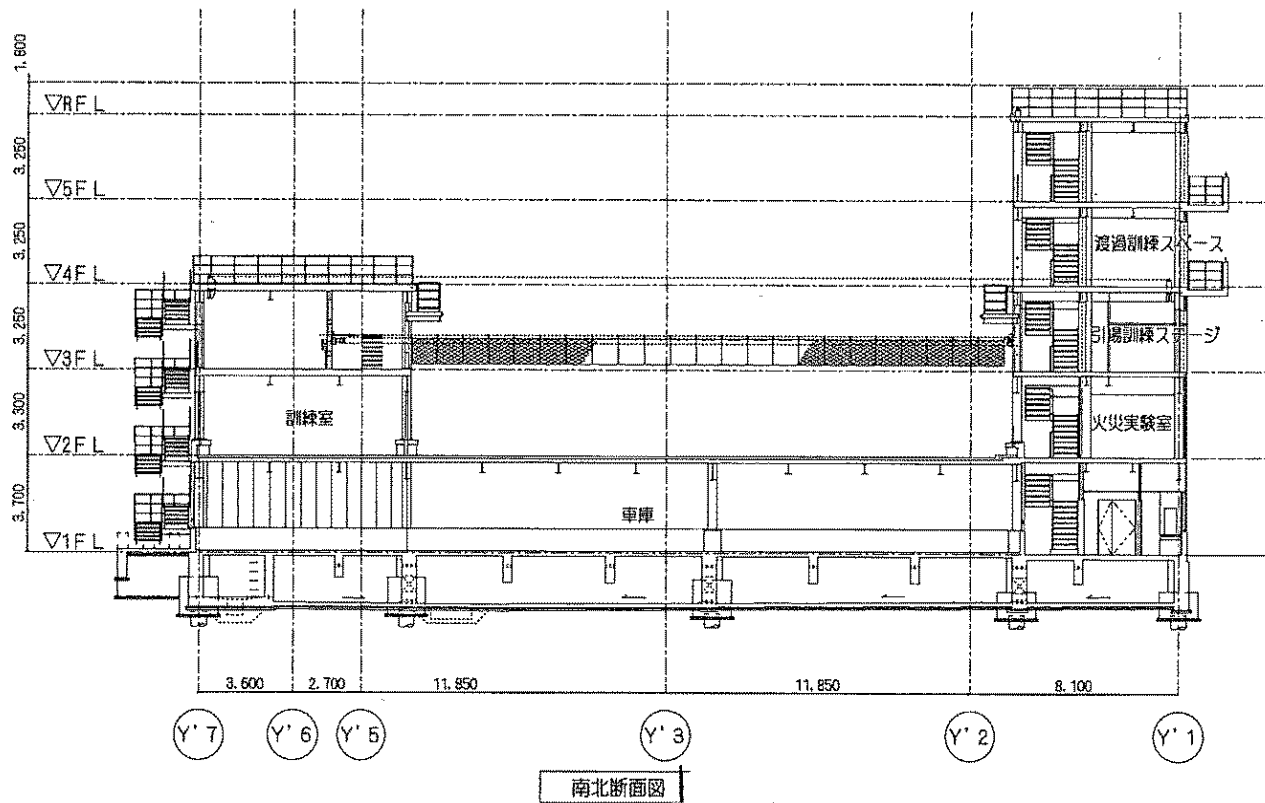


西側立面図



南側立面図

訓練棟 立面図

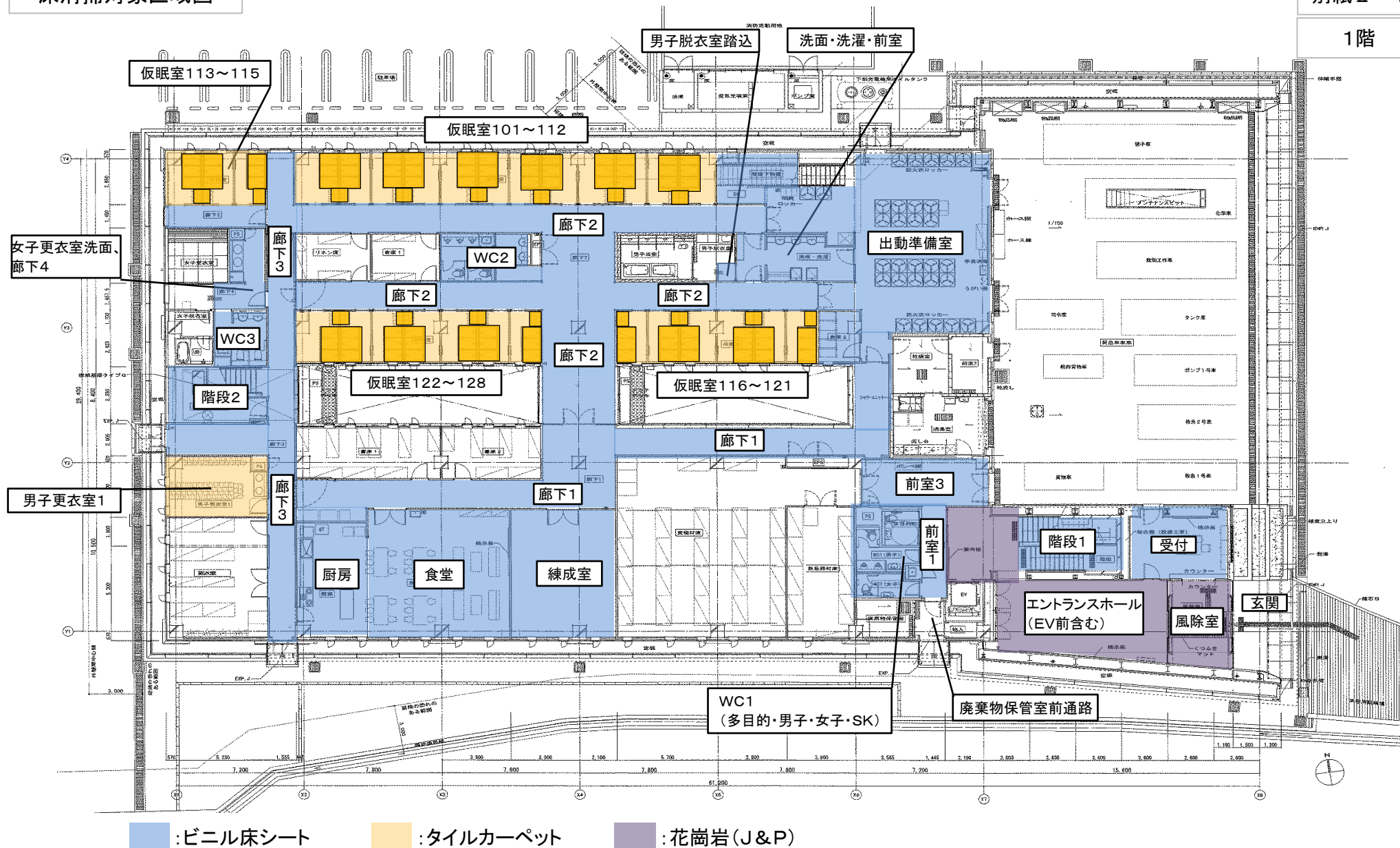


訓練棟 断面図

床清掃対象区域図

別紙Ⅱ-1

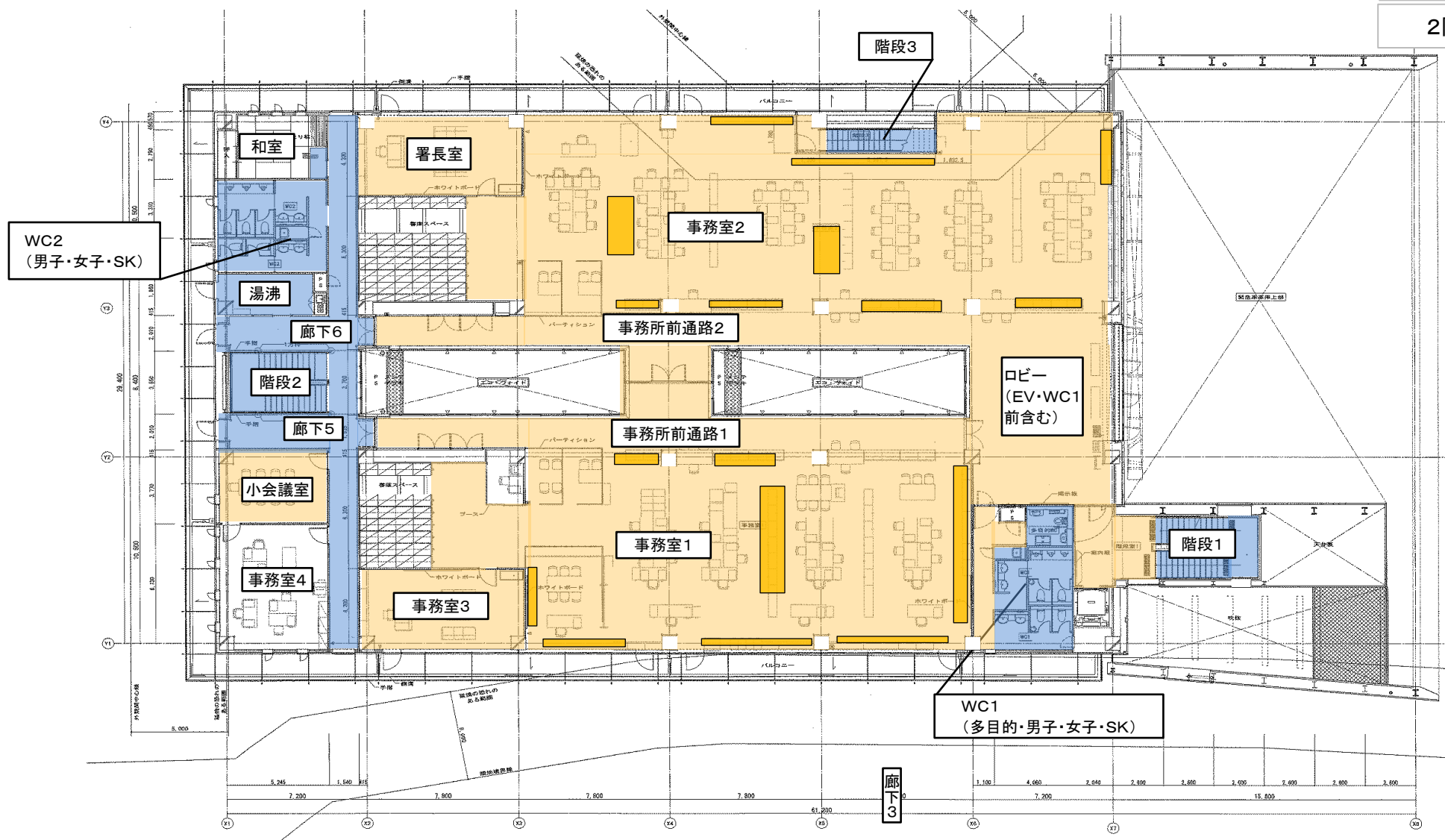
1階



床清掃対象区域図

別紙Ⅱ-2

2階

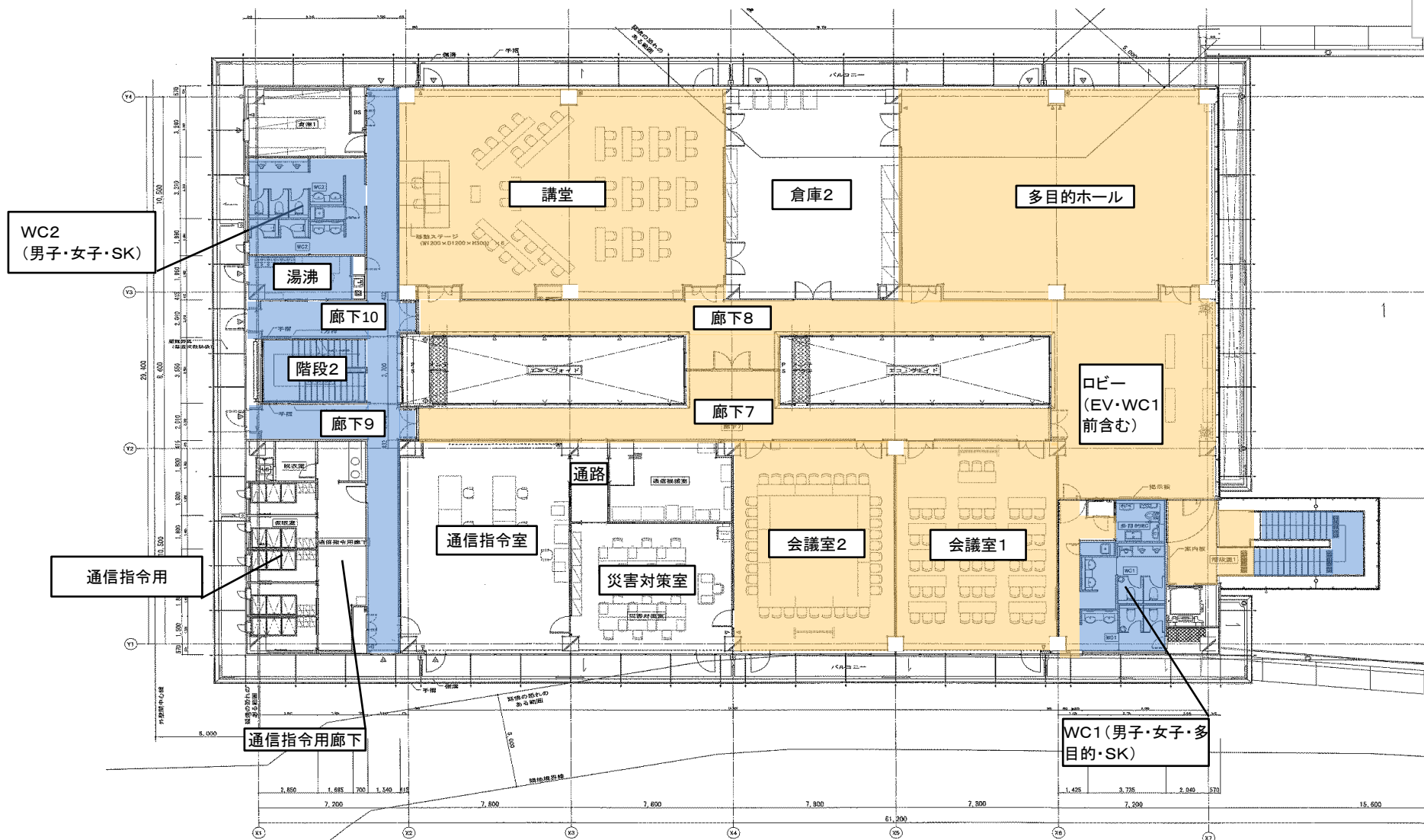


:ビニル床シート
 :タイルカーペット
 :家具等の除算範囲

床清掃対象区域図

別紙Ⅱ-3

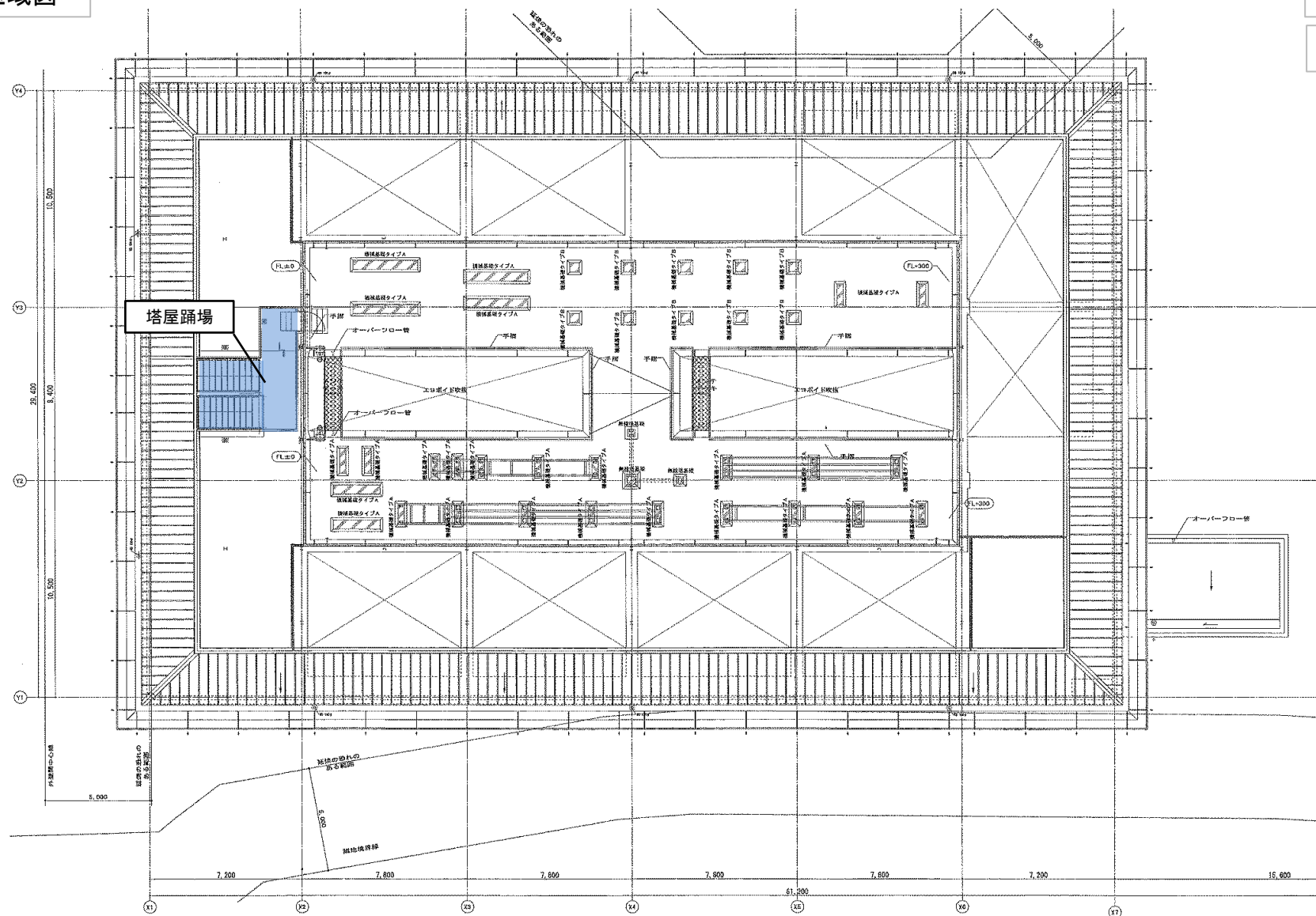
3階



床清掃対象区域図

別紙Ⅱ-4

塔屋



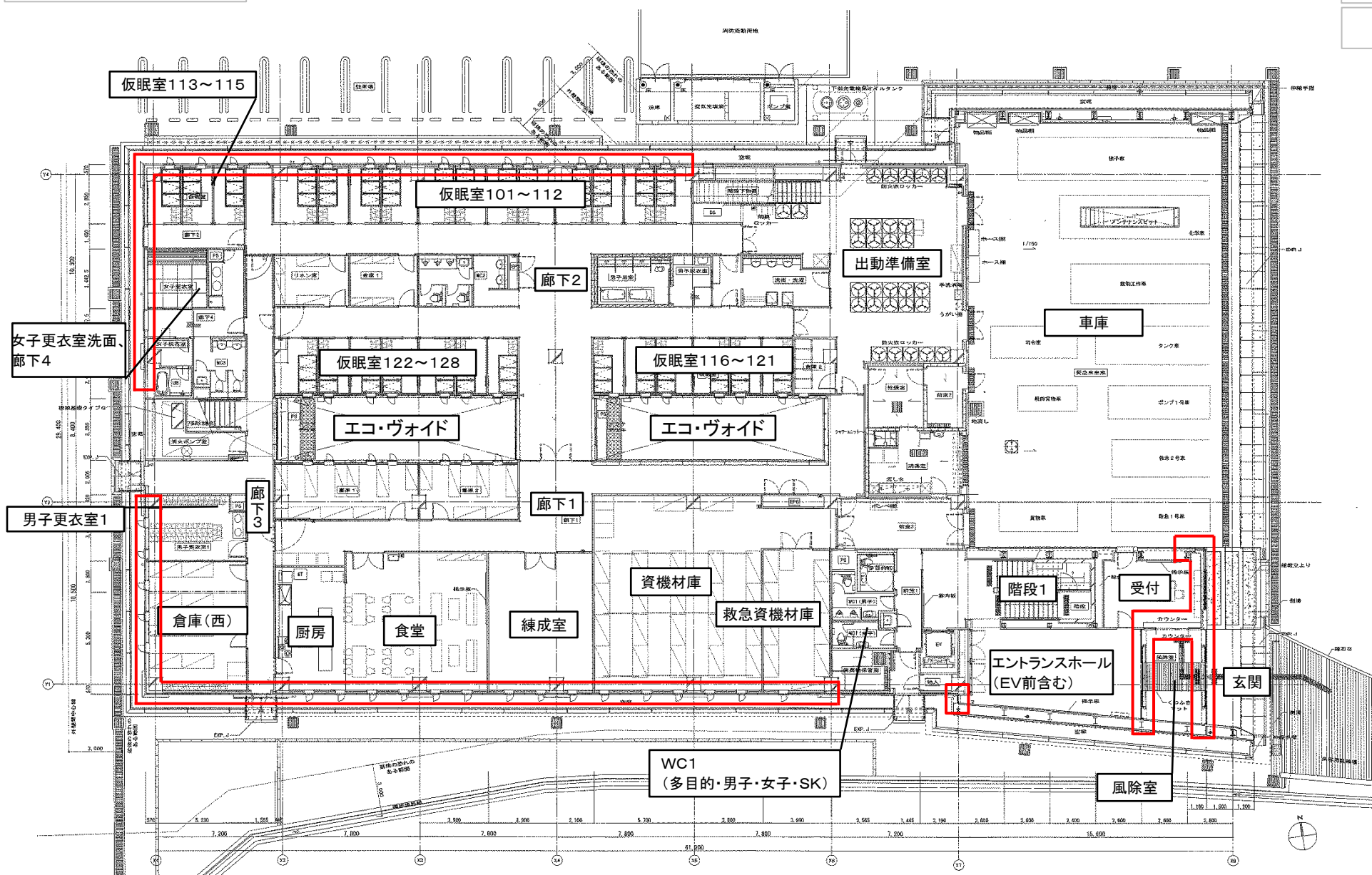
：ビニル床シート

窓清掃対象区域図

窓 清掃範囲を記す。 網戸 位置を記す。

別紙Ⅲ-1

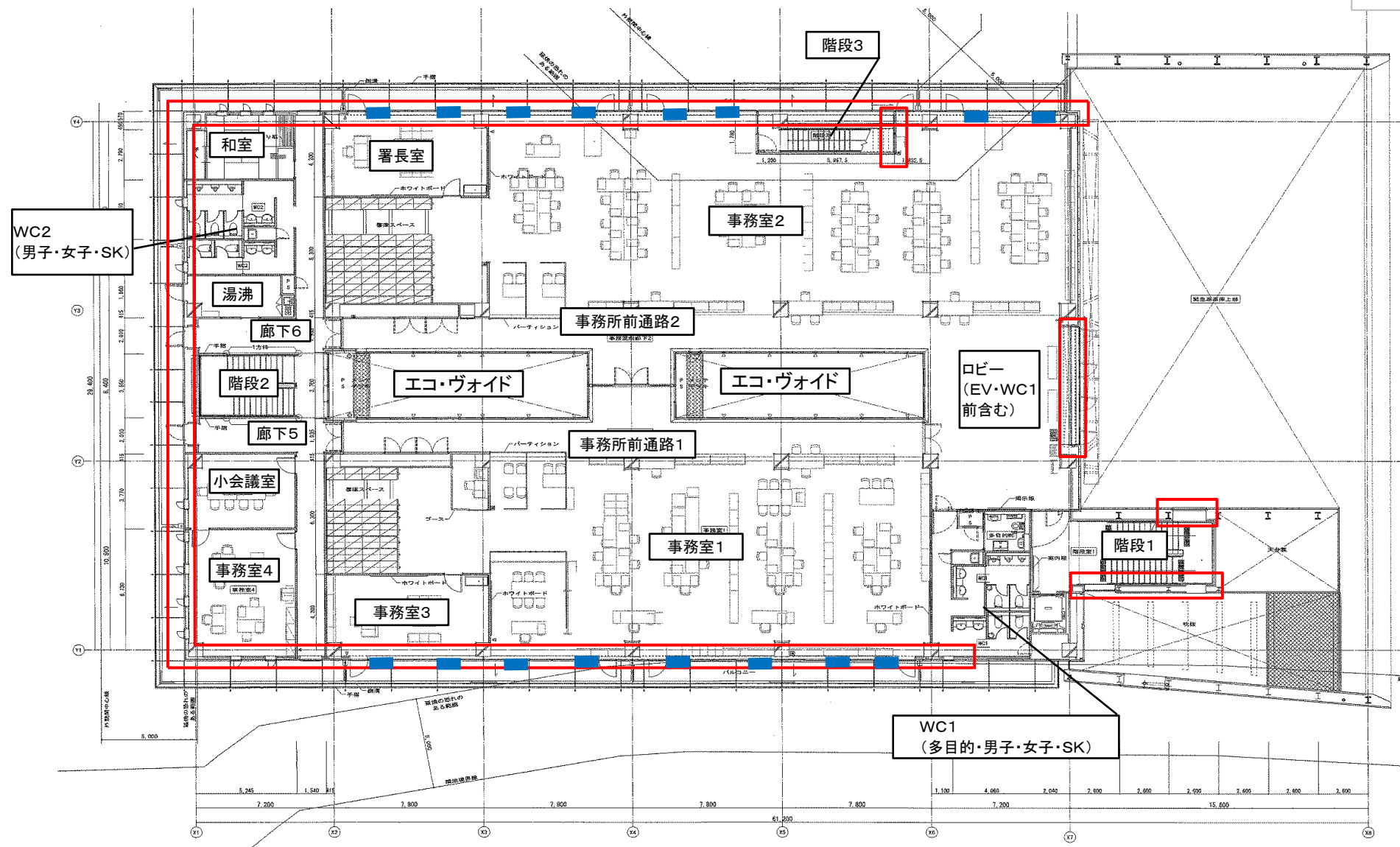
1階



窓清掃対象区域図

別紙Ⅲ－2

2階



窓清掃対象区域図

別紙Ⅲ-3

3階

