

入 札 説 明 書

この入札説明書は、奈良県広域消防組合が発注する契約に関し、入札に参加する者が熟知し、かつ、遵守しなければならない一般的事項を説明したもので、入札公告を補完するものである。

記

第1 入札に付する事項等

工 事 名	広陵消防署大規模改修工事
工 事 場 所	奈良県北葛城郡広陵町大字疋相 374 番地 1 奈良県広域消防組合広陵消防署
工 事 期 間	契約締結日翌日から令和9年2月26日まで
工 事 概 要	消防庁舎の大規模改修工事
入 札 保 証 金	免除
契 約 保 証 金	免除
設計金額（予定価格）	金 32,197,000 円（税込）
最 低 制 限 価 格	金 29,610,900 円（税込）
前 払 金 （ 1 0 分 の 4 ）	請求可。 ただし、保証事業会社と保証契約を締結した場合のみ、前払金の支払いを発注者に請求することができる。
中 間 前 払 金 （ 1 0 分 の 2 ）	請求可。 ただし、保証事業会社と保証契約を締結し、下記①～③の条件を満たしている場合に中間前払金の支払いを発注者に請求することができる。 ①工期の2分の1を経過していること。 ②工程表により工期の2分の1を経過するまでに実施すべき作業が行われていること。 ③工事の進捗出来高が請負金額の2分の1以上に達していること。

第2 入札に参加するものに必要な資格

1 奈良県が発注する建築一式工事の入札に参加する者として登録されている者であり、下記（1）～（7）の要件を満たしていること。
（1）地域条件として、組合管内本店業者であること。
（2）総合評定値（P）が750点以上であること。
（3）資本金2,000万円以上の法人であること。
（4）建設業許可が特定又は一般建設業の建築工事業許可であること。
（5）配置技術者として、建築工事業に係る1級又は2級の資格を有する主任技術者又は監理技術者を工事期間中配置できること。
（6）配置技術者の要件として、請負者と、入札参加資格確認申請書の提出期限日を基準として3ヶ月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係があること。ただし、代表者又は代表取締役が配

置技術者となる場合はこの限りではない。
(7) 会社の施工実績として、入札参加資格確認申請書の提出期限日を基準として過去 10 年以内に契約金額 1,000 万円以上の建築一式工事元請実績を 1 件以上有すること。
2 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項及び第 2 項の規定に該当する者でないこと。
3 奈良県広域消防組合において入札参加資格停止の期間中の者でないこと。

第 3 入札参加資格の確認等

この入札に参加しようとする者は、事後審査型条件付き一般競争入札参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）を提出し、入札の参加資格について確認を受けなければならない。

申請書は、奈良県広域消防組合指定様式によるものとする。様式は、奈良県広域消防組合インターネットホームページ「入札情報」→「入札」→「入札公告」→「広陵消防署大規模改修工事」よりダウンロードすることができる。

(ホームページアドレス <http://www.naraksk119.jp/>)

入札参加申請受付期間	令和 8 年 4 月 27 日 9 時から令和 8 年 5 月 15 日 12 時まで
提出方法	FAX による。 FAX 番号：0744-21-6625
提出先	奈良県広域消防組合消防本部 総務部財政課契約係
仕様書の閲覧	入札公告と共に掲出している。 ただし、設計図にあっては、入札参加申請があった者に対し、電子データ（CD-R）を随時郵送にて送付する。なお、希望する者には、上記提出先において 4 月 27 日以降に手渡しすることも可とする。 ※設計図の複製は認めないものとし、入札執行後に返却すること。

※入札参加資格の確認により入札参加資格を認められなかった者には、事後審査型条件付き一般競争入札参加資格確認通知書を郵送する。

※入札参加資格が認められた者への通知の発送は行わない。

※入札参加資格確認後、入札参加資格条件を欠く事実が発生した場合は、入札参加資格を取り消すものとする。

第 4 現場確認

1 現場確認は下記の日程で行う予定としていますので、希望する場合は電話で受付すること。

受付時間	令和 8 年 5 月 18 日 9 時から 12 時まで
連絡先	奈良県北葛城郡広陵町大字疋相 374 番地 1 奈良県広域消防組合広陵消防署
電話番号	0745-55-4123

2 現場確認日程

実施日	令和 8 年 5 月 21 日及び 5 月 22 日
時間	両日共に 9 時から 16 時まで（12 時から 13 時までの間は除く。）
特記事項	※各業者 1 時間以内とする。

※現場確認は希望者のみとし、入札の参加資格に影響しない。

※仕様書に関する質疑は、現場確認時には受け付けないものとする。

第5 同等品承認

1 同等品を申請しようとする者は下記のとおり申請すること。

申請期限	設定していません。
申請先	
連絡先	
申請方法	

2 同等品承認申請に対する回答

回答期限	設定していません。
回答方法	

※同等品承認申請書は奈良県広域消防組合ホームページの「入札情報」→「その他情報」→「入札・契約関係各種様式」→「建設工事関係様式」よりダウンロードすることができる。

第6 質疑及び回答

仕様書に関する質疑は、FAXによるものとし、質疑のない場合もその旨を記載のうえFAX送信すること。質疑書は、奈良県広域消防組合指定様式によるものとする。様式は、奈良県広域消防組合インターネットホームページ「入札情報」→「入札」→「入札公告」→「広陵消防署大規模改修工事」よりダウンロードすることができる。

質疑期日	令和8年5月26日 12時まで
あて先	奈良県広域消防組合 管理者 (担当 総務部財政課契約係)
送信先	FAX番号 0744-21-6625
質疑回答	令和8年5月29日 17時まで
回答方法	入札参加資格者全員にFAXで回報

※質疑期日を過ぎて届いた質疑書は受け付けない。

※必ず質疑回答送信先FAX番号及び担当者名を明記すること。

※仕様書に関する質疑のみ受け付ける。

※質疑が1件に達しなかった場合、回答のFAXは行わない。

※入札参加資格が認められなかった者の提出した質疑の回答は行わない。

第7 入札年月日及び場所

入札の方法	郵便方式 ※持参による入札は認めない。 入札書は、封書に入れ、封筒を用いて簡易書留又は一般書留の方法により郵送すること。 入札書は、奈良県広域消防組合指定様式によるものとする。様式は、奈良県広域消防組合インターネットホームページ「入札情報」→「入札」→「入札公告」→「広陵消防署大規模改修工事」よりダウンロードすることができる。 封書及び封筒については、上記に作成例を掲出しているので、参考にして作成すること。
-------	---

郵便入札書送付先	〒634-0816 奈良県橿原市慈明寺町 149 番地の 3 奈良県広域消防組合消防本部総務部財政課契約係
郵便入札書到着期限	<u>令和 8 年 6 月 4 日 17 時 00 分まで</u> 郵送された入札書が上記送付先へ到着するまでの期限日時とする。
開札日時	令和 8 年 6 月 5 日 10 時 00 分
開札場所	奈良県橿原市慈明寺町 149 番地の 3 奈良県広域消防組合消防本部 南館 2 階会議室

※入札公告と共に掲出している「郵便入札執行フロー」を参照すること。

※入札に参加できないときは、郵便入札書到着期限までに入札辞退届を提出すること。入札辞退届は、奈良県広域消防組合指定様式によるものとする。様式は、奈良県広域消防組合インターネットホームページ「入札情報」→「入札」→「入札公告」→「広陵消防署大規模改修工事」よりダウンロードすることができる。

※開札の傍聴を希望する者は、事前に開札事務従事者へ申し出ることとし、入札を公正に執行することができるものと認められる場合のみ傍聴できるものとする。ただし、傍聴人が入札の秩序を乱し、開札事務執行の妨害となるような行為をした場合、又は傍聴人に不穏な言動がみられた場合は、開札事務従事者の判断により退場させることもあり得る。

※開札時刻は、開札事務従事者の判断により場合によっては遅らせることもあり得る。

第 8 入札単位及び契約の種別等

入札単位	契約希望金額（消費税及び地方消費税を含む額）の 110 分の 100 に相当する金額
契約の種別	工事請負契約
その他特記事項	落札価格は、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に該当する金額を加算した金額である。

第 9 入札者心得

- 1 入札者は、郵便入札書到着期限を厳守しなければならない。
- 2 開札室においては、静粛にしなければならない。
- 3 開札立会人以外の者は、管理者の許可なく開札室に立ち入ってはならない。
- 4 一度提出した入札書の引換え、変更又は取消は認めない。
- 5 入札者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和 22 年法律第 54 号）に抵触する行為を行ってはならない。
- 6 入札者は、入札執行の完了に至るまではいつでも入札を辞退することができる。また、入札を辞退した者は、これを理由として以後の入札等について不利益な取扱いを受けるものではない。

第 10 入札の無効又は失格

次の各号に該当する入札は無効又は失格とする。

- 1 入札書に記名押印を欠く入札
- 2 入札書の重要な文字の誤脱等により、必要な事項を確認できない入札
- 3 入札書の入札金額を訂正した入札又は判読し難いと認められる入札
- 4 同一入札者がなした2以上の入札
- 5 錯誤による入札
- 6 入札に参加する資格を有しない者のなした入札
- 7 入札に際して、公正な価格を害し、若しくは不正な利益を得るため談合をしたと認められる者による入札
- 8 入札者の記名、金額、入札件名、年月日、宛名の記載がない等、入札に関する条件に違反した入札
- 9 開札事務従事者の指示に従わない等、開札室の秩序を乱した者の入札
- 10 管理者が指定する入札書以外を使用した入札
- 11 所定の日時までに到達しなかった入札
- 12 工事費内訳が記載されていない入札

第11 入札に関する注意事項

- 1 入札者は、仕様書及び契約内容を十分検討のうえ入札をしなければならない。
- 2 入札書は、当消防組合指定の入札書により作成して提出しなければならない。
- 3 入札書には、入札者が記名押印し、金額、入札件名、年月日、宛名を記入しなければならない。
- 4 すでに郵送した入札書は、開札の前後を問わず、これを引換え、変更又は取消しをすることができない。
- 5 入札者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等に抵触する行為を行ってはならない。
- 6 入札者は、入札にあたって競争を制限する目的で他の入札者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独立して入札価格を定めなければならない。
- 7 入札者は、落札の決定前に、他の入札者に対して入札価格を意図的に開示してはならない。
- 8 入札者が談合し、又は不穏の言動をする等、入札を公正に執行することができないと認められる場合は、当該入札者を入札に参加させず、又は入札の執行を延期し、若しくは取りやめることがある。

第12 落札者（事後審査型の場合は落札候補者）の決定

- 1 入札者のうち、入札が設計金額（税抜き）の制限の範囲以内で、かつ最低制限比較価格（税抜き）以上の価格をもって入札をした者のうち最低の価格をもって入札した者を落札候補者とする。
- 2 落札となるべき同価格の入札をした者が2者以上あるときは、開札事務従事者において「くじ引き」を実施し、落札候補者を決定する。
- 3 入札回数は1回とする。また、入札の結果、予定価格に達する入札がなかった場合は入札を中止する。

- 4 開札の結果、落札候補者と認められた者は、入札参加資格条件を証する下記（１）～（４）の事後審査書類の提出を行い、落札者としての審査を受けなければならない。
- （１） 建設業法第 5 条の申請により交付された建設業許可書の写し
 - （２） 建設業法第 27 条の 23 第 1 項の規定による経営事項審査結果（審査基準日が入札参加資格確認申請書の提出期限日を基準とし 1 年 7 ヶ月以内のものに限る。）
 - （３） 類似工事施工実績証明書類
会社の施工実績として、入札参加資格確認申請書の提出期限日を基準として過去 10 年以内に契約金額 1,000 万円以上の建築一式工事元請実績 1 件以上を証明する契約書の写し・工事施工証明書等
 - （４） 配置予定技術者に関する証明書類
 - ア 入札参加資格確認申請書の提出期限日を基準として配置予定技術者及び現場代理人の 3 ヶ月以上の雇用を明らかにする書類（住民税特別徴収税額通知書（特別徴収義務者用）の写し、雇用保険被保険者証の写し、所得税の確定申告書の写し等）
 - イ 技術資格等を証明するための法令による免許証等の写し
- 5 落札者となった場合は、速やかに工事費内訳明細書（中項目程度）を提出すること。

第 13 その他

- 1 契約書は、奈良県広域消防組合指定のものを使用しなければならない。
- 2 本入札は、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）及び奈良県広域消防組合契約規則（平成 26 年規則第 33 号）その他要綱等に基づくものとする。
- 3 落札者が契約までに入札条件を満たさなくなったときは、契約の締結はできない。

第 14 問い合わせ先

〒634-0816

奈良県橿原市慈明寺町 149 番地の 3

奈良県広域消防組合消防本部総務部財政課契約係

電話番号 0744-26-0119

FAX 番号 0744-21-6625