

大和郡山消防署吸収式冷温水機保守点検業務 仕様書

第1 総則

本仕様書は、奈良県広域消防組合大和郡山消防署（以下「発注者」という。）が発注する吸収式冷温水発生機（以下「冷温水機」という。）の保守について、受注者が実施すべき事項を定めるものとする。

第2 履行場所

奈良県大和郡山市本庄町 300 番地
奈良県広域消防組合大和郡山消防署

第3 履行期間

令和8年11月1日から令和10年3月31日まで（17ヶ月間）
本件は地方自治法第234条の3の規定による長期継続契約である。よって本件の契約締結日の属する年度の翌年度以降の発注者の予算において、当該予算が減額または削除された場合は、発注者は翌年度以降の契約変更または解除をすることができるものとする。

第4 保守点検共通事項

1 保守点検

発注者の冷温水機について、定期的な点検、機械の調整、注油、清掃その他機器の円滑な稼働を維持するために必要な措置を講じる。

2 保守業務の対象及び数量

冷温水機（パナソニック製QUW-V50K）×2基
冷却塔（荏原冷温システム製SBW-50ESS）×2基、及びポンプ類

3 保守業務負担区分

保守業務に含まれるもの。（受注者が負担）

- ① 冷却塔にレジオネラ属菌対応冷却水用複合型水処理剤を補充する。
- ② 作業に必要なブラシ、ウエス類
- ③ 表示ランプ・ヒューズ類
- ④ ビニールテープ、パッキン類、ビス類
- ⑤ その他、軽微な調整、修繕一次対応

4 点検項目

(1) 冷房・暖房シーズンイン点検

本体関係の切り替え作業（年２回 ４月頃・１１月頃）

なお、本業務は令和８年１１月の暖房シーズンイン点検より開始、令和１０年３月の冷房シーズンイン点検実施を以って終了とする。

- ① 基礎・固定部
- ② 外観の状況
- ③ 内部の状況
- ④ 付属品（付属弁）
- ⑤ 動力盤
- ⑥ 機内盤・遠隔操作盤
- ⑦ 電気系統
- ⑧ 保安装置
- ⑨ 燃焼装置
- ⑩ 冷温水及び冷却水系統
- ⑪ 運転調整
- ⑫ 真空機密
- ⑬ 冷媒・吸収剤

分析用吸収液のサンプリング（令和９年度 冷房シーズンイン点検時）

(2) 冷却塔の点検清掃の実施（１年毎）

冷却水分析（令和９年度 冷房シーズンイン点検時）

(3) その他冷暖房運転に必要な点検の実施（随時）

(4) 冷暖切り替え作業時には付帯設備の冷暖切り替えも同時に行うこと。

5 報告

(1) 受注者は、切り替え及び点検作業の実施後、速やかに「建築保全業務共通仕様書 令和５年度版」国土交通省作成、最終改訂令和５年１１月８日（国営保第１３号）の仕様に基づく点検結果報告書（任意様式）を提出し、発注者の承認を受けなければならない。

(2) 受注者は保守点検時、故障時の無償対応のため業務を遂行した際は、その都度、原因及び措置を記載した報告書を提出し、担当職員の確認を受けること。

(3) 受注者は、業務実施に伴い機器の異常を発見し有償修理となるときは、担当職員に速やかに報告するとともに、修理又は取り換えの必要を認めたその方法と見積を提出すること。

6 緊急対応

契約期間中に発注者からの故障対応・問い合わせ等の緊急保守要請に対して、24 時間 365 日速やかに技術職員を派遣し、点検修理又は調整を実施するものとする。

第 5 その他

1 守秘義務

受注者及び受注者の従業員である者又はあった者は、本業務にあたり、発注者及び対象施設に関して知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。契約の解除及び契約期間満了後においても同様とする。

2 完了条件

本仕様書に定める業務を終了し、保守点検の報告書を発注者に提出したことをもって業務の完了とする。

3 支払条件

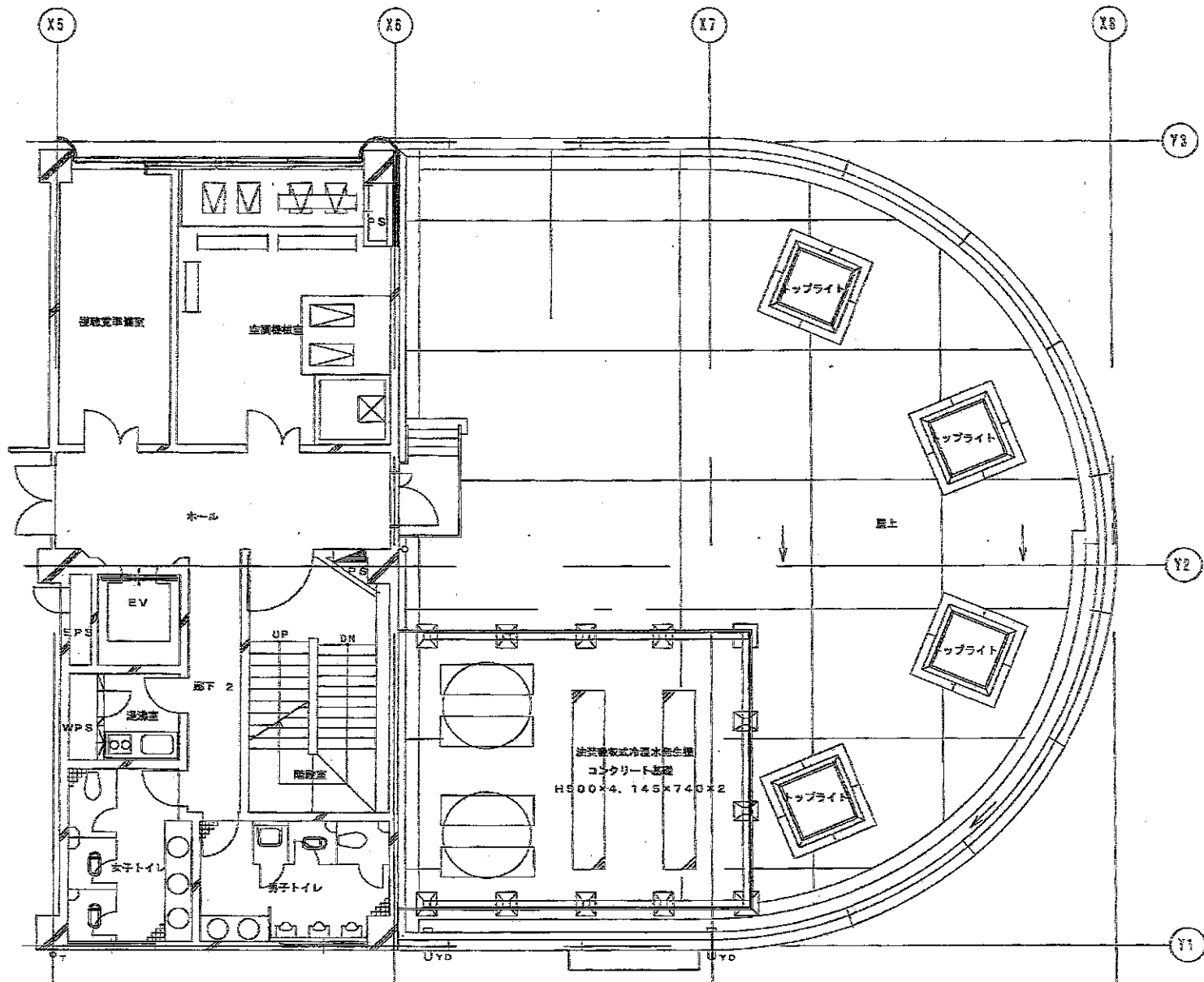
受注者は、当該年度の業務完了後に請求するものとする。

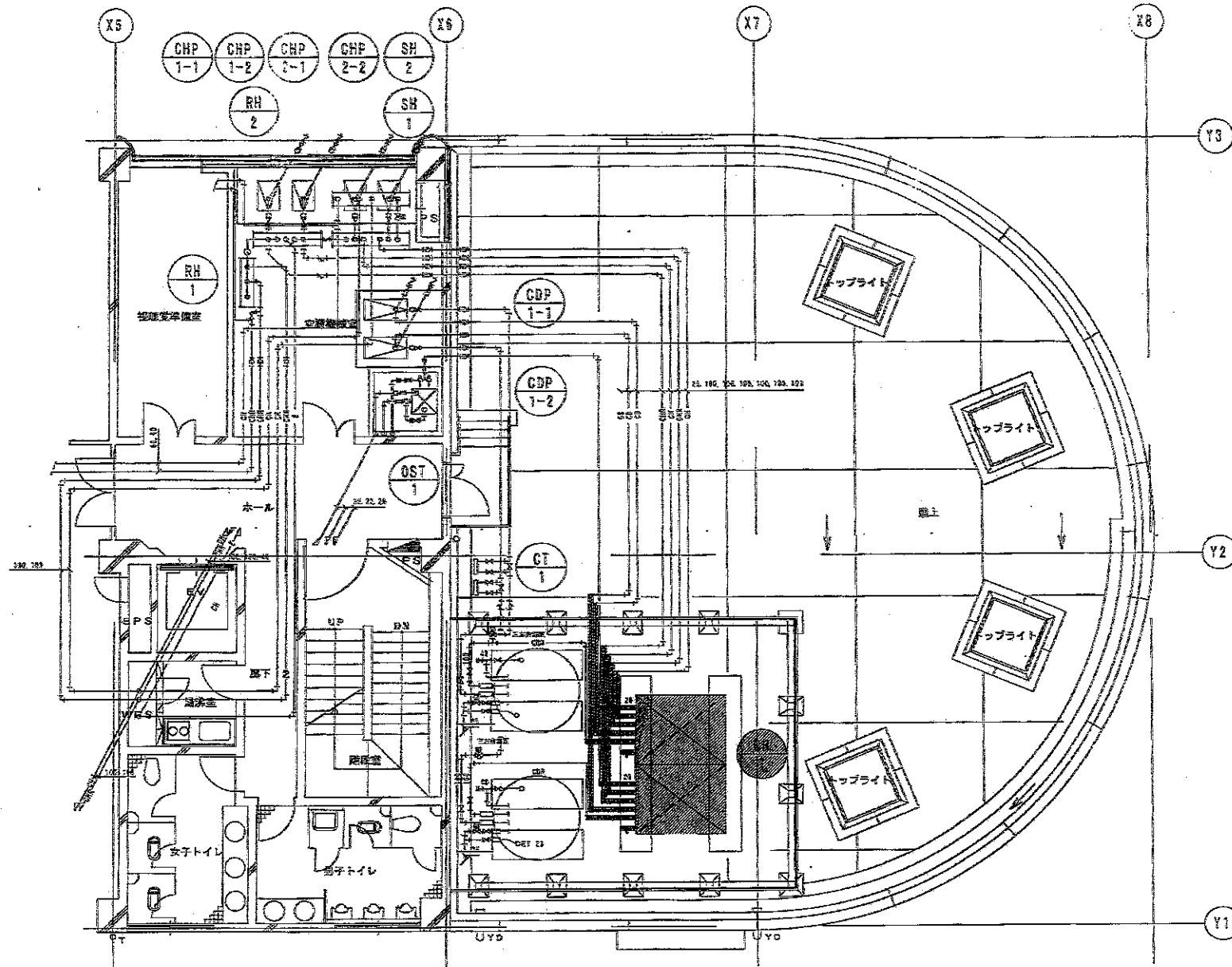
発注者は、適法な支払請求を受けた日から 30 日以内に受注者が指定する口座へ振込むこととする。契約期間中に消費税率が改正された場合は、国税庁が示す経過処置及び取扱いによるものとする。

4 添付資料

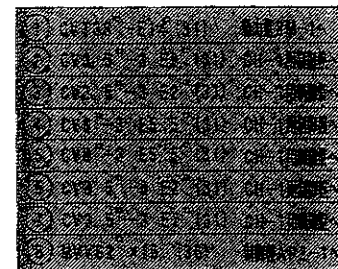
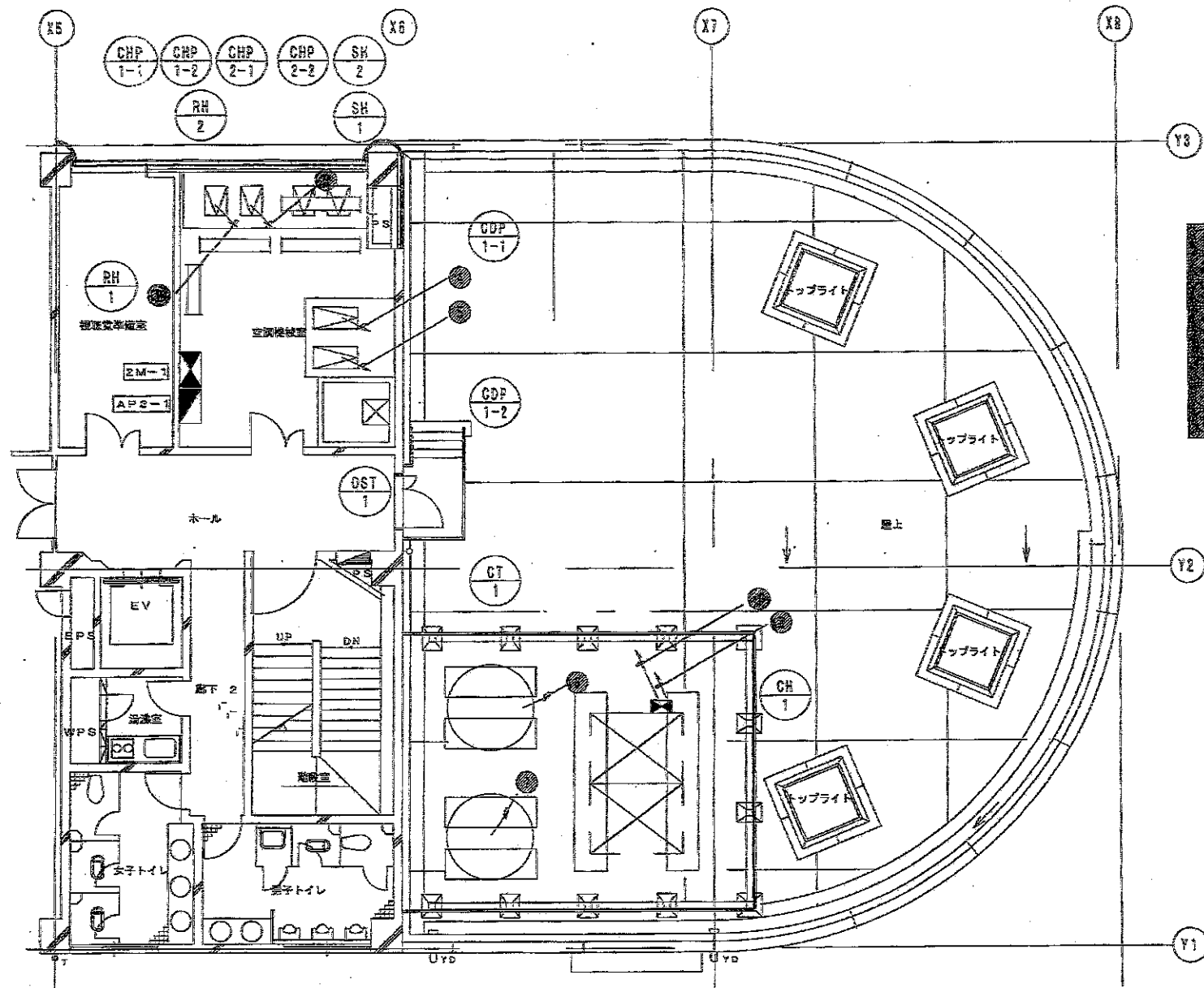
保守対象機器設置部平面図

- (1) 2 F 機械室及び屋外機械置場基礎図 (M- 3 / 6)
- (2) 同 上 配置図 (M- 4 / 6)
- (3) 同 上 電気図 (M- 5 / 6)





注: 施工・設置位置を示す



※ 図面・説明書と照合。

			大和郡山梨県等 三旗郡役所新築工事 空調設備取付工事 大和郡山梨県等 三旗郡役所新築工事 (図面・説明書)	図面 M-5 / 6
--	--	--	---	---------------

冷温水機写真①



設置室南側

冷温水機写真②



設置室西側

冷温水機写真③



設置室北側

冷温水機写真④



写真向かって奥側が冷温水機 2 次ポンプ (CHP-2-2)
設置室正面に積載制限 750Kg のエレベーター有り